Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Garbeled 4
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-023924
Energimærkning nr.:	100123703
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 1275 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+100 mm ekstra isolering på vandret loft.	16 m³ Naturgas	120 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123703
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	68 m³ Naturgas	490 kr.
3	Udskiftning af eksisterende gasfyr til et kondenserende gasfyr.	258 m³ Naturgas	1880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1987.

Der er ikke foretaget indgreb i lukkede konstruktioner.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 200 mm.
Skråvægge og skunkrum som ikke var tilgængelige skønnes isoleret med 200 mm.

Forslag 1: +100 mm ekstra isolering på vandret loft.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur skønnes isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med termo og energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret med 200 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.
Der er aftræk fra køkken samt bad/toiletrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123703
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Vølund gasfyr som er placeret indenfor klimaskærmen.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende gasfyr til et kondenserende gasfyr.

- Varmt vand

Status: Vølund 60 liters varmtvandsbeholder er placeret indenfor klimaskærmen.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmefordeling.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer forbliver på ejendommen:

Vaskemaskine >10 år
Tørretumbler 0-5 år
Opvaskemaskine > 10 år
Køle-fryseskab >10 år
Komfur > 10 år
Mikroovn >10 år
Emhætte > 10 år

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123703
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR vurderes til at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123703
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hnh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2009

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.