Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åtoften 6
Postnr./by: 2630 Taastrup
BBR-nr.: 169-132887-001
Energimærkning nr.: 100123714
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

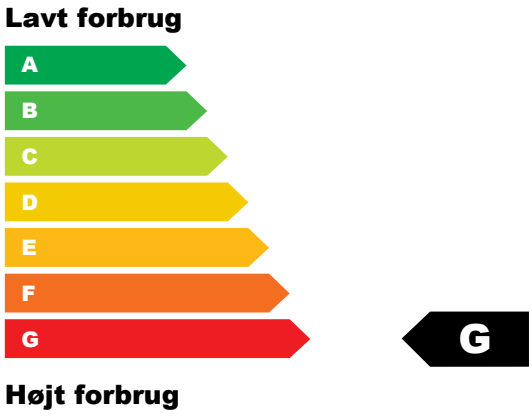
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhus af mærket SKARRIDSØ FRITIDSHUS. Huset er opført i år 1973. Huset er udvidet mod vest, af tidligere ejer. Beboelsesarealet er 103 m².

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af Energimærke for sommerhuse. Energimærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3449.40196.



Energimærkning nr.: 100123714
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det skønnes at skråvægge i den oprindelige del af huset er isoleret med 100 mm isoleringsmåtter.
Det skønnes at skråvægge i den tilbyggede del af huset er isoleret med 200 mm isoleringsmåtter.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg i den oprindelige del er isoleret med 75 mm isoleringsmåtter, jf. bygningstegning dateret 14-5-70.
Ydervæg i tilbyggede del isoleret med 100 mm isoleringsmåtter, jf. bygningstegning dateret 4. maj 1993.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve i den oprindelige del af huset er isoleret med 100 mm isoleringsmåtter, jf. bygningstegning dateret 14-5-70.
Ydervæg i tilbyggede del af huset er isoleret med 150 mm isoleringsmåtter, jf. bygningstegning dateret 4. maj 1993.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset udluftes med naturlig ventilation.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er mulighed for at supplere varmeforsyningen med en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100123714
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

Status: Varmt brugsvand fra 30 liters varmtvandsbeholder af mærket METRO 907. Beholderen er fra år 2003, jf. mærkat. Beholderen er placeret i badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123714
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 1994
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 103 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 103 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123714
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	tkj@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-06-2009
Energikonsulent nr.:	102515		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.