Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringvej 4
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-113885
Energimærkning nr.:	100123728
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2981 liter olie
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Vinduer i god stand med alm. thermoruder	122 liter Fyringsgasolie , 0.1 skov	970 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123728
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

	udskiftes disse med nye lavenergiruder.	rummeter Brænde	
2	Ældre nedbrudte vinduer udskiftes hele vinduet med et nyt med lavenergiruder.	45 liter Fyringsgasolie , 0.1 skov rummeter Brænde	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning.

Dette er vurderet udfra huset alder samt de materialer det er opført i.
Der er dog ingen oplysninger vedrørende isolering fra sælger, samt der var heller ikke vedlagt nogen tegninger.
Isoleringsgrader er derfor vurderet og skønnet udfra visuel besigtigelse og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Huset er opført i 1970 med facader i letbetonblokke og sadeltag med bølgeeternitplader.
Der er delvis kælder.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være enkelte energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med bølgeeternitplader.
Der er isoleret med 250 mm mineraluld mellem bjælker på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 29 cm massive letbetonblokke, der er enten pudset indv. eller beklædt med en tynd malet plade indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er delvist af ældre dato og enkelte nyere med lavenergiruder.
Ældre vinduer er med alm. thermoruder.

Forslag 1: Vinduer i god stand med alm. thermoruder udskiftes disse med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123728
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Forslag 2: Ældre nedbrudte vinduer udskiftes hele vinduet med et nyt med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder bestod af et støbt letbetondæk.
Der kunne ikke umiddelbart konstateres nogen yderligere isolering af denne.

- Kælder

Status: Der er delvist kælder på huset (75 m2 iflg. BBR)
Resterende er terrændæk. Isoleringsgrad af denne er ukendt.
Kælder er selvom der er opsat en enkelt radiator regnet for uopvarmet da denne kun bliver benyttet til opmagasinering samt vaskerum.
Der er kun adgang udefra til denne gennem garage.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen består af en kedelunit fra Tasso fra 1996 med ny brænder, der er opstillet i uopvarmet kælderrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra samme Tasso kedelunit i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i kælder fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123728
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme, dog er der indrettet garage i en del af kælderen. Dette er ikke nævnt i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123728
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.