Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krattet 14
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-178722
Energimærkning nr.:	100123736
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Firma:	bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 12300 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements BR08 krav til energiforbrug.
Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygningen har et beregnet forbrug på 77,7kWh/kvm/år. Bygningen må ifølge bygningsreglementet BR08 forbruge 81,9kWh/kvm/år.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale fra projektering.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er udleveret tegninger plan, snit og facader
Der er udleveret energirammeberegning.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal og tal fra Håndbog for energikonsulenter. U-værdier fra energiberegningen er skønnet korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123736
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen er trykprøvet luftskifte ved undertryk 50pa 1,26liter/sek/kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær ved skrålofter og gitterspær ved vandretlofter. Lofter er isoleret med 300mm mineraluldsisolering kl.37, isolering er udlagt i 2 eller flere lag. Loftslem præisoleret. Lodret isolering ved fladt loft, som øvrig isolering i tagrum. Loftbeklædning gips overalt.

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur 1/2sten udvendig, 195mm A-murbattskl.37 og 100mm helvægselement som bagmur.
Beskrivelse er fra tegningsmateriale. (typisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre med 2lags energiruder. Indgangsdøre isoleret pladedør. Elementer er af fabrikat Idael Combi. Indvendig tæt byggefuge. Elementer og fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade ca. 10cm betonplade isoleret med 300mm polystyren på afrettesand. Gulvvarm i terrænplade i hele bygningen, undtaget viktualierum. Oplysning om isolering er fra tegningsmateriale. (typisk konstruktion). Gulvbelægninger træ og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og boligventilation anlæg GE Energi 1F7, med styrepanel.
Naturlig ventilation ved åbning af døre og vinduer. Boligventilation anlæg, sug fra varme rum som, køkken, bryggers og badeværelse, og indblæsning i beboelses rum.
Bygningen er trykprøvet og overholder Bygningsreglements BR08 mindstekrav. Naturlige luftskifte gennem utætheder i klimaskær på max 1,5liter/sek/kvm.
Bygningen er trykprøvet luftskifte ved undertryk 50pa 1,26liter/sek/kvm.
Beregnet infiltration om vinteren qn= 0,04+(0,06x1,26)=0,12liter/sek/kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone. I bryggers.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123736
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Gennem lille varmeveksler Gemina Termix T24 P16. Veksler er placeret ved installation i bryggers. Der er aftapning af varmtvand i bryggers, køkken og 2 badeværelse. I et badeværelse er der håndvaske, bruseniche og badekar. I et badeværelse er der håndvaske og bruseniche. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Vandbåret gulvvarme over alt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatventiler. Motorstyret ventiler, centralstyring af gulvvarme med rumføler.
Der er cirkulation pumpe på gulvvarme Grundfos AlpA+ 15/60 Max effekt 75W

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Der er installeret nye hvidevare i bygningen
Vaskemaskine, Tørretumbler, El-kogeplade, El bageovn, Emhætte, Køle/fryseskab og Centralstøvsuger

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, med lille/stor skyllemængde.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om forbrug, ny bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123736
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal stemmer med BBR oplysninger fra www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2775 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123736
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk
Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.