



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sønderupvej 5  
Postnr./by: 6920 Videbæk  
BBR-nr.: 760-034798  
Energimærkning nr.: 100123738  
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009  
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen opfylder bygningsreglementet krav.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage. Ejendommen er et nybyggeri fra 2009.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger samt bygningsbeskrivelse.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100123738  
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009  
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

## • Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på hovedfløjen skråvægge er isoleret med 265 mm + 95 mm mineraluld.  
Hanebånd på hovedfløjen er isoleret med 400 mm + 95 mm mineraluld.  
Tagkonstruktion på køkkenfløjen er isoleret med 250 mm + 150 mm mineraluld.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge facade mod vest og facade mod øst (stue) består af 108 mm tegl bagmur, 190 mm super A-batts og 108 mm tegl formur.

Ydervægge facade mod syd, gavl mod øst samt facade og gavl mod nord består af 100 mm porebeton i bagmur, 190 mm super A-batts og 108 mm tegl formur.

## • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

## • Gulve og terrændæk

Status: Gulve med klinkebelægning og gulvvarme i køkken, entre og badeværelser er isoleret med 220 mm Sundolitt ( $\lambda$  0,041) + 75 mm Sundolitt ( $\lambda$  0,038) på 150 mm lecanødder.

Gulve i stue og værelser er isoleret med 220 mm Sundolitt ( $\lambda$  0,041) på 150 mm lecanødder og stampet sand.

## • Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med stokerkedel Baxi Multiheat 2,5.

### • Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via stokerfyr og solfangerpanel.

### • Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Gulvvarmeanlægget er udlagt med separat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som også reguleres individuelt med trådløs termostatregering.



Energimærkning nr.: 100123738  
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009  
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

## Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Konsum: 0 m<sup>3</sup> træpiller/år
- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 313 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 313 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.  
 BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 2200 kr./ton          |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100123738  
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009  
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                  |                                 |                |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Energikonsulent: | Mona Alslev                      | Firma:                          | Botjek Esbjerg |
| Adresse:         | Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg | Telefon:                        | 75 12 43 11    |
| E-mail:          | mal@botjek.dk                    | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 12-06-2009     |

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.