Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Enighedsvej 59
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-273345
Energimærkning nr.:	100123755
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 10930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt.
Energimærket vedrører ejendommen Enighedsvej 59, 2920 Charlottenlund, matr.nr. 2 QB af Bernstorff.
Energimærkningen er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, Version 2.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro, Version 4.

Bygningen:
Ejendommen er et halvt dobbelthus i én etage med udnyttet tagetage.
Huset er opført i 1978.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 91 m2.
Ydervægge er hulmure med facader i filtset tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med bjælkespær.
Tagdækningen er tegl.
Gulvkonstruktionen i stueetagen er terrændæk med klinker.
Huset opvarmes med el.

BBR-oplysninger:
Ejendommens BBR-meddelelse skønnes at være retvisende for så vidt angår bygningens anvendelse, konstruktion, størrelse og opvarmningsform.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123755
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I henhold til tegning er den skrå lukkede tagkonstruktion isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
Ydervægge er 36 cm hulmur6 med for- og bagmur i tegl.
Hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er almindelige to-lags termoruder i alle vinduer.
Forslag:
Det anbefales at udskifte ruderne til energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen:
I henhold til tegning er terrændækket isoleret med 150 mm løs Leca og 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation:
Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme:
Huset opvarmes med el.
Der er elbaseret gulvvarme i stueetagen og elradiatorer i tagetagen.
Der er brændeovn i stueetagen.
Forslag:
Elgulvvarmen komplicerer konvertering til centralvarme/naturgas. Alternativt bør det overvejes at installere en luft-luft-varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123755
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Varmt vand

Status:

Varmt vand:
Det varme brugsvand opvarmes med el.
Varmtvandsbeholderen rummer 110 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 40 mm.
Armaturer har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

.

- Automatik

Status: Der er termostat-regulatorer på el-radiatorerne og rumtermostat, som regulerer gulvvarmen i stueetagen.

El

- Hårde hvidevarer

Status:

Hårde hvidevarer:
Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine < 5 år Lavenergi
Tørretumbler < 5 år Lavenergi
Opvaskemaskine 5-10 år Lavenergi
Køle-/fryseskab 5-10 år
Skabsfryser < 5 år Lavenergi
Komfur 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status:

Solvarme:
Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123755
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123755
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2009

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.