



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præsthøjvej 237
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-000000
Energimærkning nr.: 100123775
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 3360 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements BR08 krav til energiforbrug. Bygningen skal være minimum energimærket B

Bygningen har et beregnet forbrug på 59,2kWh/kvm/år. Bygningen må ifølge bygningsreglementet BR08 forbruge 82,6kWh/kvm/år.

Bygningen er et typehus/selvbyggerhus af træ, let konstruktion, med terrænplade af beton, handebåndspær udnytte tagetage, tagbelægning tegl. Døre og vinduer er af PVC med energiruder.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale fra projektering.

Der ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er udleveret tegninger plan, snit og facader
Der er ikke udleveret energirammeberegning.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år



Energimærkning nr.: 100123775

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal og tal fra Håndbog for energikonsulenter. U-værdier fra energiberegningen er skønnet korrekte.

Bygningen er trykprøvet luftskifte ved undertryk 50pa 1,47liter/sek/kvm.
Bygningsreglements BR08 kap 7.2 stk.4 mindste krav 1,5liter/sek/kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær, udnytte tagetage. Alle flader er isoleret med 350mm isolering. Isolering kan ikke inspiceres, ingen skunk og loftlemme. Oplysninger om isolering er fra tegningsmateriale. Isolering er skønnet korrekt.

- Ydervægge

Status: Let træ ydervæg. Udvendig beklædning 95mm ovale bjælker, ventileret hulrum, 45x195mm stolpekonstruktion isoleret med 200mm mineraluldsisolering, dampspærre af plastfolie, 47x47mm læster med 45mm mineraluldsisolering, beklædning 2lag 13mm gips
Beskrivelse er fra tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer og glasdøre med 2lags energiruder sprosser indlagt i glas. Indgangsdøren isoleret pladedør med ruder. Indvendig tæt byggefuge. Elementer og fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade ca. 10cm betonplade isoleret med 300mm polystyren på afrettesand. Gulvvarm i terrænplade i hele bygningen. Kantisolering 40mm polystyren. Oplysning om isolering er fra tegningsmateriale. (typisk konstruktion). Gulvbelægninger træ og klinker.
Bjælke lag mod 1sal, isoleret med 100mm mineraluldsisolering, gulvbelægning spånpladegulve. Bjælke lag ligger inden for opvarmet zone og er ikke medtaget i beregningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Naturlig ventilation ved åbning af døre og vinduer samt mekanisk ventilator i badeværelser og emhætte.

Bygningen er trykprøvet og overholder Bygningsreglements BR08 mindstekrav. Naturlige luftskifte gennem utætheder i klimaskærm på max 1,5liter/sek/kvm.
Trykprøvning ved overtryk og undertryk gennemsnit luftskifte 1,47liter/sek/kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med udeluft/vand varmepumpe. Inde unit Vølund VVM 300 og ude unit



Energimærkning nr.: 100123775
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
 Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk

Nibe F2025. Bufferbeholder QMB100 på 100liter. Installation er placeret indenfor opvarmet zone. I bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennem indbygget beholder i Vølund VVM 300, 155liter. (ifølge datablad). Der er aftapning af varmtvand i bryggers, køkken og 2 badeværelse. I et badeværelse er der håndvaske og bruseniche Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Vandbåret gulvvarme over alt.
 Til regulering af varmeanlæg er der termostatventiler. Motorstyret ventiler, centralstyring af gulvvarme med rumføler.
 Der er cirkulation pumpe på gulvvarme Grundfos Pro 25W

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
 Der er installeret nye hvidevare i bygningen
 Vaskemaskine, Tørretumbler, El-kogeplade, El bageovn, Emhætte, Køle/fryseskab

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, med lille/stor skyllemængde.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Der er ingen oplysninger om forbrug, ny bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100123775
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal kan ikke kontrolleres i BBR registret der ligge en anden ejendom på matriklen (gl. stuehus der skal nedrives) www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100123775
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.