Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fælledvej 16
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-031704
Energimærkning nr.:	100123829
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 34 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kælderdæk med 800 mm. på underside.	3.9 MWh Fjernvarme	1930 kr.	52100 kr.	27 år
2	Efterisolering af hanebånd med 200 mm. efterisolering af lodret skunk og vandret skunk med 200 mm. Efterisolering af skråvægge indvendigt med 200 mm. Efterisolering af kvist med 150 mm. indvendigt. Efterisolering af havestueloft med 150 mm.	4.6 MWh Fjernvarme	2320 kr.	80572 kr.	34.7 år
4	Isolering af uisolerede varmerør med 30 mm. rørskål.	1.7 MWh Fjernvarme	830 kr.	2395 kr.	2.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123829
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	135100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100123829
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af 2 vinduer på 1. sal mod nord samt et i stueetage mod nord og vindue over dør mod syd med nye vinduer med energiruder. Udskiftning af fordør til ny isoleret dør.	0.5 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke tegningmateriale.

Der var kun adgang til en del af skunk mod øst og vest.
Der er nedhængt loft i havestue. Loftet er skønnet isoleret med 100 mm.

Der er en lille el-radiator i wc-et ved trappen. Radiatoren skønnes ikke at være i brug, da den store radiator i forgang skønnes at kunne opvarme både wc og gang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 50+50 mm. Der er gode muligheder for efterisolering.
Lodrette skunkvægge og vandrette skunke er isolerede med 50 mm. Der er gode muligheder for at efterisolere.
Skråvægge er isoleret med 50 mm. Der må ikke efterisoleres yderligere mellem tagsten og isolering.
Skråvægge kan indvendig efterisoleres. Dette er dog en dyr løsning.
Kvistydervæg og kvistflunke er uisoleret ½ stensvæg. Der bør indhentes priser for efterisolering af disse, da det er ved badeværelse/bruseniche.

Forslag 2: Efterisolering af hanebånd med 200 mm. Efterisolering af lodret skunk og vandret skunk med 200 mm. samt efterisolering af skråvæg indvendigt med 200 mm. safsluttet med gibsplade. Efterisolering af havestueloft med 150 mm. incl. nyt loft. Efterisolering af kvist mod vest indvendigt med 150 mm.



Energimærkning nr.: 100123829
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisolerede. Der kan isoleres yderligere med en indvendig isolering. Dette vil ødelægge stukken arkitektonisk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer/døre med energiruder i dør og vinduer på 1. sal i kvistværelse mod øst på balkon.
Vindue over fordør er med et-lagsglas og er foreslået udskiftet med et nyt vindue.
Vinduer mod nord er med 1+1 ruder og er foreslået udskiftet til nye vinduer med energiglas.
Øvrige vinduer er med termoruder. Der er ikke foreslået udskiftning af disse ruder til energiruder fordi besparelsen er ringe, da der er stor vindueskant i forhold til areal. Det anbefales at udskifte til energiruder, hvis ruderne punkterer.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer på 1. sal mod nord, vindue i stue mod nord samt vindue over dør mod syd med nye vinduer med energiruder.Udskiftning af fordør til ny isoleret fordør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er vurderet som letbetondæk. Gulv er foreslået isoleret på underside. Der er i prisen ikke taget hensyn til evt. flytning af rør. Det bør vurderes om man kan leve med den reducerede højde.
Gulv i havestue er vurderet som værende uisoleret. Der er foreslået etablering af nyt isoleret gulv iht. dagens krav.

Forslag 1: Efterisolering af kælderdæk med 80 mm. på underside samt etablering af nyt terrændæk i havestue.

- Kælder

Status: Der er ingen radiatorer i kælderen. Denne er således ikke regnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer fabr. Pasilaq type U241R.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123829
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i under loft i kælder. Der er ført stigstrenge til stueetage og 1. sal i køkken og forgang.
Varmeanlægget er oprindeligt projekteret for kedelanlæg med selvcirkulation. Rørene er derfor meget store til almindelig fjernvarme. Uisolerede varmerør kan med fordel isoleres.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmerør med 30 mm. rørskål.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De faktiske forhold er i overensstemmelse med BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1382 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123829
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.