Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gærdet 8
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-028549
Energimærkning nr.:	100123836
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2009
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 560 m³ naturgas 1900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet. Ved gennemgangen forelå Situationsplan AR.(99)1.01, Snit A-A AR.(99)3.03 og Snit B-B AR.(99)3.04 af 17-07-2008 samt Plan AR.(99)3.01B og Facader AR.(99)3.02C af 10-10-2008.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123836
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Status: Tagdækning er tegl på henholdsvis gitterspær og saksespær.
Skrålofter og vandrette lofter er ifølge snittegninger med 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med murværk, hulmur og bagvægge er i henhold til tegninger 100 mm letbetonelementer. Ifølge tegninger er hulmure med 150 mm isolering.
Ifølge tegninger er sokler udført med 75 mm kantisolering ved øverste Leca-blok og med 2 underliggende rækker 350 mm Lecatermblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ-/alupartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med henholdsvis træbelægninger og klinkebelægninger på betonplade. Ifølge tegninger er der 300 mm polystyren (flamingo) under betonplade. Hele beboelsen er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Beboelse er med boligventilation med varmegenvinding. Nilan VP18 aggregat er placeret i udhus, og er med udsugning fra køkken, badeværelser og bryggers. Energien i udsugningsluften udnyttes til produktion af varmt brugsvand samt opvarmning af indblæsningsluften i værelser og stue.
Ifølge Blower Door test af 28-05-2009 er bygningen meget tæt. Resultat af Blower Door test er 0,26 l/s pr. m². Ifølge Bygningsreglement må utætheder i klimaskærmen ikke overstige 1,5 l/s pr. m².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via kondenserende naturgaskedel - Vaillant eco TEC Exclusiv, som er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: 180 l varmtvandsbeholder er indeholdt i Nilan VP18 - se under "Varmepumpe". Det er forudsat, at bygningen er med normalt varmtvandsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Beboelse opvarmes via gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatfølere i alle rum til regulering af gulvvarme.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er uden solvarme.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123836
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Status: Nilan VP18 - som er placeret i udhus - er et varmegenvindingsanlæg med kombineret varmluft- og varmtvandsproduktion. Varmegenvindingsanlægget er med udsugning fra køkken, badeværelser og bryggers. Energien udnyttes til produktion af varmt brugsvand samt opvarmning af indblæsningsluft i værelser og stue. I vinterdrift har brugsvandet første prioritet, hvorefter den resterende energi udnyttes til opvarmning af indblæsningsluften.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-ejeroplysninger er endnu ikke angivet arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123836
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2009

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.