Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mysundevej 1
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-049057
Energimærkning nr.:	100123899
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2009
Energikonsulent:	Bent Laursen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 28330 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ 150 mm isolering med forskalling og plade	2920 kWh Fjernvarme	1550 kr.	27900 kr.	18 år
2	+ 80 mm granulat	6950 kWh Fjernvarme	3680 kr.	25863 kr.	7 år
3	Hanebånd + 250 mm isolering - skråvæg 150, lodret skunk + 200 mm vandret skunk 250 mm	4310 kWh Fjernvarme	2280 kr.	37017 kr.	16.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100123899
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7500	kr./år
• Investeringsbehov:	90800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123899
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Energiruder isat	1920 kWh Fjernvarme	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en ejendom.

Bygningen anvendes til beboelse.

Isolering af tagkonstruktionen er skønnet efter bedste oplysninger, efterisolering er det der menes at kunne være i konstruktionen. - energiruder samt omforandring af kviste kan gøres ved renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er der isoleret med gennemsnit 100 mm isolering. Isoleringen af skråvæggen kan ikke registreres og er skønnet til 0 mm. Den lodrette og vandrette væg i skunkrummet skønnes uden isolering.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med 250 mm til 350 mm. - Skråvægge isoleres med 150 mm isolering. - Lodrette skunke isoleres med 200 mm, vandret isolering isoleres med 250 mm - Kviste efterisoleres med 100 mm med pladeopsætning.

- Ydervægge

Status: Hulmur er 30 cm skønnet med mursten indvendig som udvendig og uden isolering i hulrum.

Forslag 2: Der sprøjtes 80 mm granulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoglas isat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123899
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har træbjælkelag mod kælder. Opbygget som trægulv, hulrum mod forskalling, lerindskud og pudset loft i kælder. Etageadskillelse skønnes uisoleret.

Forslag 1: Der opsættes +150 mm isolering i etageadskillelse mod kælder forskalles med pladeopsætning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjenvarme med gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to strengs-anlæg.Varmerør til radiatorer føres ind i huset, der trækkes varmerør i kælder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100123899		
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2009		
Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1770 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123899
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2009

Energikonsulent nr.: 102343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.