Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 014
Postnr./by:	4591 Føllenslev
BBR-nr.:	326-003303
Energimærkning nr.:	100123979
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2009
Energikonsulent:	Lars Nørregaard

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen har været anvendt som sommerhus.
.
Bygningen er opført i 1936 og er om/tilbygget i 1972, og er udemærket isoleret efter datidens krav.

Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af delvist tag samt ydervægge og gulve er skønnet.
Der kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i delvist tag samt ydervægge og gulve, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Af energibesparende foranstaltninger kan anbefales:
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro).
Til orientering kan følgende ca. u-værdier nævnes:
u = 5,1 for 1-lag glas
u = 2,8 for 2-lags glas (forsatsruder)
u = 2,8 for 2 lags termoruder
u = 2,1 for 3-lags termoruder
u = 1,8 for 2-lags lavenergiruder med metalkant (kold ramme)
u = 0,8-1,1 for 2 lags lavenergiruder med ikke-metalkant (plast, pvc, carbon eller lign.) m.m. (varm ramme)
u = 0,5-0,8 for 3-lags lavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge/tag er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. besigtigelse i nord-vest skunk; der er flere huller i fugtspærre, og isoleringstykkelse kan via disse huller mærket til 100 mm´s

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123979
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

tykkelse.
Nord-vest skunk betragtes som opvarmet rum, idet skråvægge/tag er isoleret til tagfod/bund af tag.

- Ydervægge

Status: 30 cm. tykke trævægge er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre i stueplan og gavle på tagetage er med 2 lags termoruder; dog er der én 2 lags forsatsrude i loft/tag på badeværelse.
Vinduer i tag på tagetage er med 2 lags lavenergiruder med metalkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er isoleret med 75 mm mineraluld, jf. skøn.
Klinkegulv på badeværelse er isoleret med 75 mm mineraluld, jf. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation på badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 3 varmekilder i bygningen:
1. El.
2. Brændeovn.
3. Pejs.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 1998 på 60 liter placeret i opvarmet rum/badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostater.

- Automatik

Status: Der er ikke installeret varmestyring (ur m.v.).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123979
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det fremgår er BBR-oplysningerne af 15-06-2009, at der er:
- 90 kvm bebygget areal anvendt til beboelse
- 39 kvm uudnyttet tagetage.
Tagetage er udnyttet til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100123979		
Gyldigt 10 år fra:	15-06-2009		
Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Kovangen 217 3480 Fredensborg	Telefon:	23 42 08 84
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2009

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.