Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ladelundvej 17
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-090737
Energimærkning nr.:	100124013
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 28400 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af dæk mod krybekælder.	5210 kWh Fjernvarme	2240 kr.	18425 kr.	8.2 år
3	Hulmursisolering i ydervægge.	3350 kWh Fjernvarme	1440 kr.	27195 kr.	18.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100124013
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	45600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124013
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Isolering af dæk mod kælder.	960 kWh Fjernvarme	410 kr.
4	Efterisolering af overloft.	230 kWh Fjernvarme	100 kr.
5	Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.	1820 kWh Fjernvarme	780 kr.
6	Efterisolering af varmerør.	1500 kWh Fjernvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1920 og renoveret i 1996.
Det er velholdt og i god stand.

Huset anvendes til beboelse.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloft og de skrå loftsflader er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftet over bagbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af overloft med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i forhuset er opført som hulmur uden hulmursisolering. På 1`sal er der isoleret indvendig med 50 mm mineraluld og gipsplader. I stueetagen er der isoleret indvendig med 20 mm polystyrol og gipsplader.
Ydervægge i baghuset er opført med 110 mm tegl og 100 mm mineraluld og gipsplader indvendig.

Forslag 3: Hulmursisolering af ydervægge i forhus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124013
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 5: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i baghus er udført som terrændæk med 100 mm isolering mellem strøerne.

Forslag 1: Efterisolering af dæk mod krybekælder med 150 mm fastholdt minerauld.

Forslag 2: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipsplader.

• Kælder

Status: Gulv mod kælder er udført af baumadæk uden isolering.
Gulv mod krybekælder er udført som bjælkelag uden isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.
Der er brændeovn i stuen.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 150 l preisoleret varmtvandsbeholder placeret i kælderen.

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret i kælder og krybekælder. De er isolerede med 10 mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1920

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124013
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.43 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2984 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124013
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.