Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vindevej 31
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-049973
Energimærkning nr.:	100124084
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2009
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 2036 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loft i 2 rum i kælder merisoleres med 50mm.	24 m³ Naturgas	200 kr.	5018 kr.	25.1 år
2	Gulv i havestue merisoleres med 125mm.	71 m³ Naturgas	590 kr.	1950 kr.	3.3 år
3	Hulmure isoleres ved indblæsning af mineraluld.	700 m³ Naturgas , 40 kWh el	5860 kr.	23906 kr.	4.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100124084
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	30900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100124084
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Der merisoleres ver hanebånd med 100mm.	12 m³ Naturgas	100 kr.
5 Lodrette skunke merisoleres med 100mm og vandrette skunke merisoleres med 150mm.	42 m³ Naturgas	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstand er over middel, men der er muligheder for at forbedre energiforholdene i huset. Isoleringsstanden svarer typisk til et hus fra 1948, der er ombygget og forbedret på nogle punkter. Vedligeholdelsesstanden er god.

Ejendommen er opført i 1948 som et længehus med fuld kælder. Vinduer og yderdør er træ med lavenergiruder. Huset er velisoleret, og fremtræder i god vedligeholdt stand. Hulmure er dog uisolerede.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) samt 1 fritliggende sekundær bygning, som er uopvarmet.

Der er ingen utilgængelige rum.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendtes udelukkende til beboelse for 2 voksne, unge.

Huset er ret god energimæssig stand og fremtræder i god vedligeholdelsesstand. Der er forslag til energiforbedringer, der er rentable/ikke rentable i øjeblikket jfr. energimærket. Energimærket er beregnet til E, og kan forbedres til C ved udførelse af de rentable energimæssige forbedringer jfr. energimærket.

Det opvarmede areal er 108 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124084
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med Decra ståltag og udnyttet tagetage. Der er isoleret med 200mm i lodrette skunke og skråvægge. Vandrette skunke er isoleret med 150mm og over hanebånd er der isoleret med 250mm. Der er muligheder for at efterisolere især i skunke og over hanebånd til dagens standard.

Forslag 4: Der merisoleres over hanebåndsloftet med 100mm mineraluld, og gangbro hæves i forbindelse hermed. Arbejdet er ikke rentabelt i øjeblikket, men rentabiliteten kan forbedres væsentligt ved, at ejer selv udfører arbejdet.

Forslag 5: Lodrette skunke merisoleres med 100mm mineraluld opsat med trådvæv, og vandrette skunke (skunkgulv) merisoleres ved udlægning af 150mm mineraluld. Arbejdet er ikke rentabelt i øjeblikket, men rentabilitet vil sandsynligvis kunne opnåes, hvis ejer selv udførere arbejdet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i er 31cm hule mure med tegl i formur og bagmur. Ydervæggene er regnet uisolerede ud fra sælgers oplysninger samt ved at konstatere, at der ikke er tegn på indblæsning af isolering.

Forslag 3: Hulmure isoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Murene skønnes efter bedste evne at være egnede til indblæsning af mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle nyere træelementer forsynet med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder er beton med pudset underside, hvorunder der nogle rum er opsat gipsloft. Isolering i dækket kendes ikke, men skønnes til 50mm ud fra gipsloftskonstruktionen.

Forslag 1: Gulv i 2 rum i kælder isoleres nedefra med 50mm mineraluld og afsluttes med gipsloft som i øvrige rum.

Forslag 2: Gulv mod redskabsrum under havestue merisoleres nedefra med 125mm mineraluld opsat på brædder til ialt 150mm incl. eksist. lamelmåtter.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen undtagen under havestuen, hvor der er et lavt redskabsrum, som er isoleret mod stueetagen med 30mm lamelmåtter. Der er mulighed for opvarmning af enkelte rum i kælder, men de var ikke opvarmede på gennemgangstidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124084
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husets varmeforsyning er naturgas med et nyere væghængt kondenserende Vaillant gasfyr i kælderen. Der er ikke supplerende varme som f.eks. brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en nyere Vaillant gennemstrømsvandvarme placeret i kælderen sammen med gasfyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra kedlen i kælderen til loft i kælder ud til de enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandhane i køkken og bryggers er nyere med normalforbrug.
Vandhane ved håndvask i bad er et nyere etgrebsarmatur med normalforbrug.
Bruserarmaturet er et termostatarmatur, som er lavtforbrugende.
Det kan anbefales at forsyne armaturer med normalforbrug med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Brug af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

El

- Belysning

Status: Husets belysninger er halogenlamper, alm. pærer og enkelte energipærer. Det kan anbefales at montere energipærer i flere lamper og især i hyppigt anvendte belysninger. Energipærer holder længere og bruger væsentligt mindre strøm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124084
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer i huset er nyere og tidssvarende, men ved senere udskiftninger anbefales det at udskifte til nye i laveste energiklasse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et nyere lavtskyllende toilet med to skyl, som anses tidssvarende i øjeblikket.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 19487
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124084
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 27-05-2009. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.25 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124084
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS
Adresse:	Nordbanevej 8A st. 7800 Skive	Telefon:	97 52 46 11
E-mail:	bnb@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2009

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.