



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lærkevej 20
Postnr./by: 7173 Vonge
BBR-nr.: 630-038362
Energimærkning nr.: 100124124
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Steen Bøgelund



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år

• Forbrug: 15030 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tagrum for opnåelse af 350mm isol. overalt, evt. ved udblæsning af granulat.	641 kWh Elvarme	1280 kr.	13464 kr.	10.5 år
2 Inst. af centralvarmeanlæg med nye radiatorer og naturgasfyr.	Ny varmeforsyning	17840 kr.	87500 kr.	4.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100124124

Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet
BØGELUND ApS



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17600	kr./år
• Investeringsbehov:	101000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100124124

Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ingen forslag, men kan overvejes / installeres som alternativ til naturgaskedel.		0 kr.
6 Etablering af ny varmvandsbeholder integreret i naturgasunit.	-15000 kWh Elvarme 15030 kWh Elvarme	60 kr.
7 Termostater på nye radiatorer samt aut. styring af fyr og cirk. pumper incl. ude/indeføler.		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført iht. gældende reglement på opførelsestidspunktet og lever isolerings og installationsmæssigt ikke helt op til nugældende krav. Der kan anbefales efterisolering i tagrum samt inst. af nyt centralvarmeanlæg, derudover kan der i forbindelse med evt. renovering eller ombygning forekomme yderligere forbedringer som vil være rentable at gennemføre i forbindelse hermed.

Huset er opvarmet alene med el-varme, Gulvvarme i klinkegulve, radiatorer i øvrige rum.

Oplyste forbrug omfatter både el til opvarmning samt husholdning.

Opvarmning med EL er en relativt dyr opvarmningsform.

Det anbefales derfor at der installeres centralvarmeanlæg med radiatorer og naturgasunit med fyr og varmvandsbeholder.

Det nye anlæg anbefales iustalleret som primær forsyning. EL-gulvvarme i badeværelser kan bibeholdes om sekundær opvarmning, for temperering af gulve.

Der bør indhentes konkret tilbud på ny inst. af centralvarmeanlæg naturgas som foreslået alternativ kan overvejes kondenserende oliefyr, solvarme, varmepumpe mv. kontakt evt. forsyningselskabet for området.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Gitterspær tagkonstruktion, Vandrette lofter overalt.

-Vurderet 200mm isolering udlagt ved tagfod i ½ del af husets areal.

-Vurderet 300mm isolering udlagt ved tagfod i ½ del af husets areal.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum for opnåelse af 350mm isol. overalt, evt. ved udblæsning af granulat.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100124124

Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet
BØGELUND ApS



Status: 280mm Hulmur, 110mm tegl facader, 75mm letbeton bagmur ilagt 75mm isol. i hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere trævinduer 2002-2003 isat 2 lags lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderet 75mm isolering

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med spalteventiler ved alle vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Elvarme.
Gulvvarme i klinkegulve ved badeværelser, radiatorer i øvrige rum.

Forslag 2: Inst. af centralvarmeanlæg med nye radiatorer og naturgasfyr.

• Varmt vand

Status: 60 l Varmvandsbeholder opstillet i baggang.

Forslag 6: Etablering af ny varmvandsbeholder integreret i naturgasunit.

• Fordelingssystem

Forslag 3:

Forslag 4: Installation af nyt fordelersystem (radiatoranlæg), iforbindelse med ny gasinst.

• Automatik

Status: Termostater på alle varmeinstallationer.

Forslag 7: Termostater på nye radiatorer samt aut. styring af fyr og cirk. pumper incl. ude/indeføler.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 5:



Energimærkning nr.: 100124124

Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet
BØGELUND ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 2 kr./
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100124124

Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet
BØGELUND ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Adresse: Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst

E-mail: 7120@botjek.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 09-06-2009

BOTJEK Vejle Øst v.
Arkitektfirmaet BØGELUND
ApS

76 74 90 50

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.