Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helgesvej 4
Postnr./by:	4320 Lejre
BBR-nr.:	350-009206
Energimærkning nr.:	100124217
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 2100 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udvendig isolering.	847 m³ Naturgas , 47 kWh el	6140 kr.	103000 kr.	16.8 år
4	Kondenserende kedel.	222 m³ Naturgas	1610 kr.	30000 kr.	18.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100124217
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7300	kr./år
• Investeringsbehov:	133000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124217
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Ekstraisolering af loft.	86 m³ Naturgas	630 kr.
3	Energiruder.	126 m³ Naturgas	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1959 med en tilbygning i 1969, den er opført i 1 plan.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat på baggrund af oplysninger fra tegningsmateriale.

Ejer har foretaget en udbygning af fundament beregnet for opførelse af en ny ydervæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær med 200 mm isolering.

Forslag 2: Ekstraisolering af vandret loft så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 190 mm gasbetonblokke opmuret i massivt murværk pudset ud- og indvendigt.

Forslag 1: Det foreslås, at der udføres en udvendig isolering af ydervægge med en trækonstruktion isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført med termoruder.

Forslag 3: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet til energiruder, som har en uværdi på 1,7 w/m2K. Ved udskiftning opnås samtidigt en komfortforbedring, på grund af at kuldenedfaldet ved



Energimærkning nr.: 100124217
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

vinduerne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført med terrændæk som er udført med et isoleringslag svarende til 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er regnet ventileret som gennemsnitsbolig med et luftskifte på 0,3 l/s m2, i pejsestuen er der dog regnet med et forøget luftskifte på 0,15 l/s m2, dette er for vinterperioden.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en væghængt gaskedel fabrikat HS Tarm type PP 50. opsat i 1996.
I stuen er der opstillet en brændeovn fabrikat Asgård med konvektion, den er opsat i 2008, og der er udført et fordelingssystem med rør på loft, som fører varme ud i bygningens øvrige rum.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende gaskedel til ny kondenserende kedel med regulering af fremløbstemperaturen i forhold udetemperaturen.
Man skal være opmærksom på, at dette forslag kun er rentabelt med det beregnede forbrug, såfremt der foretages ekstraisolering. Såfremt brændeovnen anvendes er forslaget ikke rentabelt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en væghængt præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat HS Tarm.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2 strengs anlæg med rør ført i terrændæk, det er forudsat, at disse er isoleret med 20 mm isolering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124217
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens areal i BBR er til yderkant af fundamentet, såfremt der måles til yderkant af ydervæg er det noget mindre.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124217
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.