Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rugvænget 5
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-036790
Energimærkning nr.:	100124266
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 40 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:
-Situationsplan, mål 1:150, dato 30.04.08
-Plantegning, mål 1:50, dato 30.04.08
-Facader, mål 1:75, dato 30.04.08
-Snit A-A, mål 1:50, dato 30.04.07
Energiberegning efter SBi Beregningskerne 2,7,5,2.

Det registrede stemmer meget godt overens med ovennævnte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion jf. registrering:



Energimærkning nr.: 100124266
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Loftet er isoleret med granulat, der er registreret et sted mellem 400-500 mm granulat, udfra byggeteknisk erfaring regnes der som være 450 mm i snit.

Den lodrette del omkring ovenlysvinduerne er med 240 mm isolering jf. registreringen.

Over køkken/alrum er der skrålofter, øvrige rum er med vandret lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
408 mm hulmur af 108 mm teglsten på begge sider, samt 190 mm isolering kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ/alu med lavenergiglas - Glassets uværdi 1,2 jf. registreringen.
Desuden er der ovenlys vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk jf. tegninger:
100 mm støbte gulve, isoleres med 220+100 mm trykfast isolering, 100 mm sandlag og der kantisoleres med 20 mm trykfast isolering mod alle fundamenter. Dog anvendes der 30 mm kantisolering mod døre.

Fundamenter jf. tegninger:
Udgravet til 90 cm frostfri dybde, afsluttes foroven med en lecablok og en lecathermblok øverst.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i badeværelser og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Termix One gennemstrømsvandvarmer til det varme vand.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele boligen.
Roth gulvvarmemanifold med tilhørende Grundfos Alpha+ 15-60 shuntpumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124266
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Automatik

Status: Roth termostater i de enkelte rum for regulering af gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes nye hårde hvidevarer, ved senere udskiftning af disse bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyl.
Ved senere udskiftning, bør ligeledes skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrede stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	231.574 kr./GJ
Fast afgift på varme:	2937 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124266
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.