Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebjerg 3
Postnr./by:	4572 Nørre Asmindrup
BBR-nr.:	306-031253
Energimærkning nr.:	100124271
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 3736 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af massive ydervægge	513 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3640 kr.	13214 kr.	3.6 år
3	Hulmursisolering af ydervægge	266 liter Fyringsgasolie	1890 kr.	52950 kr.	28 år
8	Udskiftning af kedel til kondenserende oliefyr	536 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	3820 kr.	40000 kr.	10.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124271
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	106200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100124271
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af nyt isoleret terrændæk	346 liter Fyringsgasolie	2450 kr.
4	Efterisolering af tagkonstruktionen	193 liter Fyringsgasolie	1370 kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiruder	129 liter Fyringsgasolie	910 kr.
6	Udskiftning af facadepartier i stue og værelse mod terrasse.	127 liter Fyringsgasolie	900 kr.
7	Udskiftning af hoveddør	5 liter Fyringsgasolie	30 kr.
9	Udskiftning af kedel til varmepumpe	2160 liter Fyringsgasolie - 6871 kWh Elvarme , 113 kWh el	1610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Bygningen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor nogle rentable forslag til energibesparende foranstaltninger og nogle renoveringsforslag.

Bygningen er opført i 1961 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsen. Der er efterfølgende foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som Built-up konstruktion med tagpapbelægning. Lofter er beklædt henholdsvis med gipsplader og med træfinérplader.

Det skønnes at konstruktionen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100124271
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Forslag 4: Efterisolering af tagkonstruktionen med 100 mm udvendig isolering incl. ny tagpapbelægning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i gavle er udført som 300 mm hulmur med facade i blank teglsten. Det skønnes at hulmuren er uisoleret.

Ydervægge i facader er udført som massive uisolerede vægge opmuret i 240 mm letbetonsblokke, facader fremstår med pudsede overflader.

Forslag 2: Efterisolering af massive letbeton ydervægge med 125 mm isolering enten som indvendig eller udvendig facadeisolering.

Forslag 3: Hulmursisolering af ydervægge ved indblæsning af granulet i hulmuren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Vinduer er forsynet med 2 lags termoruder i facade mod nordvest og nordøst. Værelsesvindue mod sydvest er forsynet med energirude. Vinduespartier mod overdækket terrasse er udført som koblet ramme med 2 enkelt lags glas i oplukkelige vinduer, de faste vinduer er forsynet med 2 enkelt lags glas. Terrasseyderdøren er forsynet med 1 lags glas.

Hoveddøren er udført som massiv yderdør, det skønnes at yderdøren er uisoleret. Vindue over yderdøren er med 1 lags glas.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiruder

Forslag 6: Udskiftning af facadeparti og terrasseyderdør ved terrasse til partier med 2 lags energiruder.

Forslag 7: Udskiftning af hoveddør til ny isoleret yderdør

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes at være udført som krybekælderkonstruktion, med trægulve på strø- eller plankekonstruktion. Det skønnes at gulve er isoleret med ca. 50 mm isolering. Der er ingen adgang til krybekælderen.

Gulv i badeværelse og fyrrum er udført som støbt gulv, med klinkebelægning i badeværelse. Det skønnes at konstruktionen er uisoleret.

Forslag 1: Etablering af nyt isoleret terrændæk med 200 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, med naturligt aftræk fra badeværelse, bryggers og køkken

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124271
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

via oplukkelige vinduer. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via fyringsgasolie, henover en ældre selvstændig Salamander solokedel. Oliebrænderen er af fabrikat Riello, model 40 G2S.

Kedlen er placeret i fyrrummet.

Forslag 8: Udskiftning af oliefyrskedel og varmtvandsbeholder til kondenserende oilefyrsunit. Udgiften for installering af oliefyrsuniten er anslået.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via fyringsgasolie henover oliefyret til en selvstændig vandret liggende varmtvandsbeholder på anslået 100 liter. Beholderen er isoleret med 30-40 mm isolering. Mærkeplade er overmalet.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret radiatorsystem med termostatventiler på alle radiatorer.

Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, model UPS 25-40.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 9: Installering af luft til væskevarmepumpe med tilslutning til bygningens opvarmningssystem. Varmepumpen erstatter oliefyret. Udgiften for installering af varmepumpen er anslået.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124271
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124271
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.