Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Regnbuen 13
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014190
Energimærkning nr.:	100124285
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 1287 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens er opført efter gældende reglement frem til 30-04-2006, hvor der kom skærpelser i bygningsreglementet.
Bygninger opført i denne periode skal opnå mærket C, mens bygninger opført senere skal opnå mindst B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Dels gitterspærskonstruktioner, dels paralleltage med kipbjælker, med sorte tagsten. Der er 325 mm isolering i tag/loftkonstruktionerne.

- Ydervægge

Status: 35. cm. isolerede hulmure med tegl udvendig og 10 cm letbetonelementer indvendig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124285
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af beton med 225 mm polystyrenplader som isolering, udlagt på komprimret sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Kedlen er en Vaillant Eco tec pro, kondenserende, væghængt i bryggerset.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret metro varmtvandsbeholder fra 2006, væghængt i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124285		
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2009		
Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124285
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.