Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolebanken 4		
Postnr./by:	8520 Lystrup		
BBR-nr.:	751-424086		
Energimærkning nr.:	100124351		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009		
Energikonsulent:	Ib Frandsen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 19410 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1959 og renoveret løbende.

Bygningen anvendes til beboelse.

BBR stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Massive letbetonblokke ca. 19 cm med udvendig puds på 25 mm isolering og indvendig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124351
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

træskelet med skønsmæssig 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med almindelige termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes uisoleret og gulv mod krybekælder skønnes isoleret med polystyrolkugler i ukendt tykkelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Produceres via en gennemstrømsvandvarmer placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	76 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124351		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009		
Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det registrerede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2537 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124351		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009		
Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Drejergangen 1c 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	ibf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 250417

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.