Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordtoftevej 14
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-100111
Energimærkning nr.:	100124358
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38200 kr./år
- Forbrug:

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af ca. 100 mm granulat.	77	550 kr.	15640 kr.	28.4 år
2	Indblæsning af ca. 90 mm granulat i hulrum.	901 , 46 kWh el	6400 kr.	22850 kr.	3.6 år
3	+ 100 mm isolering på loftlem og lodret skunk. + 200 mm isolering på vandret loft og vandret skunk. Nedtagning af eksist. beklædning på skrå vægge og opsætning af 100 mm isol. samt 13 mm gips.	1375 , 70 kWh el	9770 kr.	19971 kr.	2 år
4	Udskiftning til energiruder.	312	2220 kr.	35315 kr.	15.9 år
5	Udskiftning af eksist. kedel til nyt kondenserende oliefyr.	Ny varmeforsyning	5300 kr.	40000 kr.	7.5 år
6	Montering af 30 mm rørskåle på ledninger i kælder.	893 , 47 kWh el	6350 kr.	5280 kr.	0.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124358
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	27600	kr./år
• Investeringsbehov:	139100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124358
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan anbefales energibesparende foranstaltninger - især ved isolering af ydervægge og gulv mod uopvarmet kælder samt loftsetagen.

Ejendommen er opført i 1935.
Der foreligger IKKE plan-, snit og facadetegninger eller andet med oplysninger om isoleringsforhold - kun senere fremsendte sælgeroplysninger, der anfører 25 mm flamingo på del af ydervæg - og ellers uisolerede konstruktioner.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra skøn og observationer på stedet - og der er IKKE foretaget destruktive undersøgelser, da sælger ikke var til stede, og sælgeroplysninger først blev fremsendt efter besigtigelse.
Efterfølgende fremsendte sælgeroplysninger har anført, at ejendommen generelt er uisoleret.

Der er kun begrænset adgang til skunkrum - og tagrum er kun besigtiget fra lem pga. manglende gangbro.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der skønnes at være basis for energibesparende tiltag.

Det opvarmede areal er udregnet til 96 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i vandret loft 1. sal er skønnet svarende til tykkelse ca. 25 mm lerindskud og 25 mm brædder.

Skunkrum og skrå vægge er IKKE isoleret - jf. måling og sælgers oplysning.

Forslag 3:
+ 100 mm isolering på loftslem og lodret skunk.
+ 200 mm isolering på vandret loft og vandret skunk.
+ Nedtagning af eksist. beklædning på skrå vægge og opsætning af 100 mm isol. samt 13 mm gips.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er:
- dels 310 mm uisoleret hulmur i stueplan.
- dels 310 mm hulmur med 15 mm blød massonit (målt) i stueplan.
- dels 310 mm hulmur med 20 mm flamingo på gavle, 1. sal (målt og jf. sælgeroplysninger).

Forslag 2: Indblæsning af ca. 90 mm granulat i hulrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124358
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er koblede rammer og vinduer med 1 lag glas.

Forslag 4: Udskiftning til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er trægulv med skønnet isoleringsevne svarende til 32 mm brædder og rør & puds på 19 mm træ.

Der er ikke regnet med gulvvarme i ejendommen.

Forslag 1: Indblæsning af ca. 100 mm granulat i hulrum.

- Kælder

Status: Der er kælder - regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved fyringsolie.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende oliefyr til kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 100 L varmtvandsbeholder integreret i/ved fyret - placeret i kælder udenfor klimaskærm.

- Fordelingssystem

Forslag 6: Montering af 30 mm rørskåle på ledninger i kælder.

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toilet og køkken.

- Automatik

Status: Der er ikke regnet med natsænkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124358
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der er regnet med termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ikke oplyst.

Vand

- Vand

Status: Der findes eet toilet - med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal er 96 m2 som angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124358
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2009

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.