Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nybyvej 12
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-014819
Energimærkning nr.:	100124362
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 2132 liter olie
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gamle trægulve	131 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1070 kr.	12000 kr.	11.2 år
2	Isolering mod tagrum	238 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1940 kr.	28730 kr.	14.8 år
4	Natsænkning og termostatventiler	212 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1740 kr.	6710 kr.	3.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124362
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	47400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124362
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Energi-forsatsruder	57 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 100 mm min.uld i etageadskillelse mod nordvest og under tag mod sydøst (skønnet og målt).

Forslag 2: Der isoleres mod tagrum med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er bindingsværk med invendig isolering (skøn efter murtykkelse).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 1+1 lag glas, et med termorude og døre mod sydvest med 1+1+1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100124362
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forslag 3: Forsatsruder og termorude udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er med løs ex-ler (skøn) og gammelt trægulv er uisoleret.

Forslag 1: Gammelt trægulv isoleres med 200 mm min.uld (alt. : nyt støbt gulv på 300 mm skumplast).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, suppleret med brændeovn.

Forslag 4: Der laves automatisk tids og vejrkompenseret styring af fremløbstemperatur og resterende radiatorer forsynes med rumtermostatventiler.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i 80 l præisoleret varmtvandsbeholder i olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på en radiator. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.

Vand

- Vand

Status: Toilet med stort vandforbrug og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1985

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124362
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124362
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5 4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk
Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2009

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.