Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenvej 6
Postnr./by:	4591 Føllenslev
BBR-nr.:	326-006096
Energimærkning nr.:	100124373
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2009
Energikonsulent:	Karen Coulthard

Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et sommerhus, som har en eksisterende del opført fra ca. 2002, og en tilbygget del opført fra ca. 2006.
Den tilbyggede del ligger parallelt med Syrenvej.

Ved besigtigelsen forelå følgende materiale:
Situationsplan i mål 1:300, plantegning 1:100, facader 1:100, ikke målsat snittegning samt materialebeskrivelse.
Ingen tegninger var dateret.
Der forelå vedr. eksist. bygning:
Skrivelse til Bjergsted Kommune dateret 5. april 2002 med materialebeskrivelse.
Ikke målsat skitsetegning over afløb.
Sælgers ejeroplysner til energimærke.

Anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen har ensidigt fald og er med tagdækning i metalplader.
Tagkonstruktionen er ifølge materialebeskrivelser isoleret med 200+100 mm i eksisterende del og 250 mm i den tilbyggede del.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette vægge med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning i form af gipsplader indvendigt.
Den eksisterende del er ifølge materialebeskrivelse isoleret med 300 mm isolering og tilbygget

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124373
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

del er med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er i træ.
Vinduer i den tilbyggede del samt ud for køkken er energitermoruder med "varm kant".
Havedøre i eksisterende del er med energruder.
De store vinduer er uden mærkning og skønnes at være almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er med belægning direkte på betonklaplag.
I eksisterende del skønnes der at være 200 mm isolering under betonplade.
I tilbygget del er der i materialebeskrivelsen oplyst isoleret med 220 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Vinduer er med indbygget ventilationsindstilling i beslag.
Små vinduer i stue er med biobe-friskluft ventiler.
Køkken er med kulfilteremhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-paneler.
Badeværelse er med el-gulvvarme.
I stue er placeret en brændeovn, type Westfire, som giver opvarmningsmulighed til en stor del af bygningen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med en Metro vandvarmer placeret i skab i badeværelse.
Skønnet til 60 liter.

- Automatik

Status: Radiatorer er med indbyggede termostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124373		
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2009		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ifølge BBR-meddelse af 09.06.2009 verserende byggesager på ejendommen.
Sommerhus er skitsemæssigt opmålt til et bebygget areal på 105 m², heraf 100 m² som boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124373
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kc@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2009

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.