Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



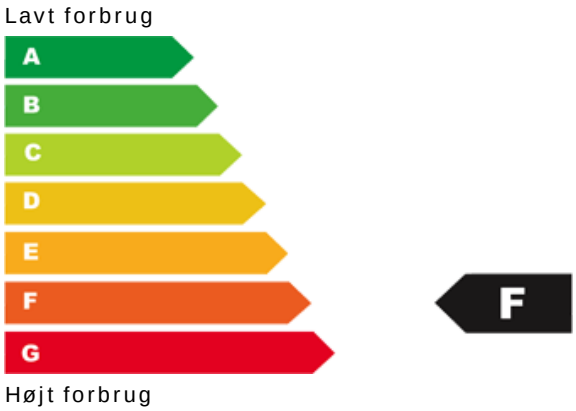
Adresse:	Nordbakken 10
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-016012
Energimærkning nr.:	100124394
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritidshus fra år 2003, (typehus EBK HUSE A/S). Ved besigtigelsen forelå der tegninger af plan, snit og facader dateret den 03.03.03. Snittegning med konstruktionsbeskrivelser.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under beregnet varmeforbrug.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen er velisoleret efter gældende krav i år 2003.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter- tag med 200 mm isolering mellem bjælkespær, svarende til U-værdi 0,19 W/kvmC iht. tegning.

- Ydervægge

Status: Træskelet med 150 mm isolering, svarende til U-værdi 0,24 W/kvmC iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124394
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 225 mm gulvpolystyren, samt 50 mm isolering mellem strører under trægulve. Svarende til U-værdi 0,13 W/kvmC iht. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme fra el-radiatorer, samt el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af fabrikat METRO.

- Automatik

Status: El-termostater på El-radiatorer, samt gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 16.06.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124394
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
E-mail: stigcon@pc.dk
Firma: STIGCON ApS
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.