Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Perikumvej 22
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-061755
Energimærkning nr.:	100124395
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 11.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygninger er et enfamiliehus i 1 plan med fritliggende garage/udhus. Facader er opført i gule teglsten og tag er betontagsten med afvalmede gavle.

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 85,1 / 61,0 / 42,5 kWh/m²/år
Energibehov : 78,7 kWh/m²/år
Klimaskærm : 5,3 W/m²

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret. Enkelte data tilpasset aktuelle forhold, herunder vandvarmer og temperaturer.
Datafil er stillet til rådighed for energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124395
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med i alt 385 mm mineraluld kl 37. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. U= 0,10 W/m²K.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til tagrummet, idet betjeningsgreb til loftlem ikke kunne lokaliseres på ejendommen.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge med facader af tegl er isoleret med 150 mm mineraluld kl 37 i hulmur. U= 0,25 W/m²K. Bagmur er udført af porebeton elementer.

Ydervægsfundamenter er udført med 2 rækker letklinkeblokke foroven. Øverste række er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er malede træelementer med 2-lags lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U = 1,7 W/m²K. Udvendige fuger er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk, der er isoleret med 320 mm polystyrol gulvisolering i 2 lag under ca 12 cm betonplade. Der er monteret 15 mm kantisolering mod fundamenter. U= 0,12 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken. Friskluftventiler er monteret i vinduer i opholdsrum. I badeværelser og bryggers er der aftræk over tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning med blandesløjfeanlæg, der er placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en gennemstrømsvarmer af mærket Termix One med Danfoss AVTB termostatventil, der er placeret ved fjernvarmeunit. Vekslerelementet er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme med nedstøbte plastslanger i alle rum. Fordelingsmanifold, pumpe og afspærringsventiler er placeret i skab i bryggers. Cirkulationspumpen er af mærket Grundfoss Alpha 2 type 15-60. Rør, pumpe osv. i varmearrangementet er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124395
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Automatik

Status: Central styringsutomatik for varmefordelingsanlægget er placeret i teknikskab i bryggers. Der er termostatventiler på alle varmekredse og reguleringspanel i hvert rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger intet oplyst forbrug, idet bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført, og derfor ikke oprettet i BBR. Det fremgår af På OIS (Offentlig Informations Server), at der er ansøgt om 156 m² bebygget areal fordelt på 146 m² bolig og 10 m² overdækket areal.
Bygning er opmålt efter udleverede tegninger fra Vendia Huset A/S, dateret 03.01.2008. Tegningerne stemmer overens med det besigtige.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124395
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1806 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124395
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.