Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helsevej 8
Postnr./by:	4520 Svinninge
BBR-nr.:	316-017600
Energimærkning nr.:	100124409
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39300 kr./år
- Forbrug: 21860 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt isoleret terrændæk i vådrum	1341 kWh Elvarme	2420 kr.	72500 kr.	30 år
2	Efterisolering af loftet	3210 kWh Elvarme	5780 kr.	40650 kr.	7 år
3	Udskiftning af termoruder til energiruder	2009 kWh Elvarme	3620 kr.	49154 kr.	13.6 år
4	Konvertering af varmesystemet til naturgas	Ny varmeforsyning	18330 kr.	115000 kr.	6.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100124409
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22500	kr./år
• Investeringsbehov:	277300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Ejendommen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor nogle rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124409
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Ejendommen er opført i 1972 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget en enkelt energibesparende foranstaltning.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Samtlige udgifter til energibesparende foranstaltninger er anslået, det anbefales derfor at der indhentes tilbud på foranstaltningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i bølgeeternitplader. Lofter er beklædt med træfinérplader og gipsplader. Loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Der er adgang til tagrum via uisoleret loftlem i bryggers.

Forslag 2: Efterisolering af loftet med yderligere 200 mm mineraluld, så loftet fremover er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur med opmuret formur i kalksandsten og med bagmur i letbeton.

Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Isoleringen er kontrolleret med teknoskop i den nordvendte facade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier, disse er forsynet med 2 lags termoruder. Vinduer er primært oplukkelige, der er enkelte faste vinduer.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk med trægulv på strøkonstruktion. Gulve er forsynet med væg til vægtæpper. Det vurderes at trægulve er isoleret med 50 mm mineraluld. Klinkegulve i bryggers, toiletrum, badeværelse og entré er udført på støbt underlag og det vurderes at klinkegulve er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124409
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Forslag 1: Etablering af nyt isoleret terrændæk i vådrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen med naturligt aftræk fra vådrum og som mekanisk aftræk via emhætte i køkken.

Tilførelse af frisk luft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. I alle rum er opsat el-paneler, som er forsynet med termostater. Varmesystemet er forsynet med tænd og slukur ved el-tavle.

Som supperende opvarmning er der pejs i stuen, denne indgår ikke i beregningen.

Forslag 4: Konvertering af el-opvarmning til naturgasopvarmning med naturgasfyr og vandbåret radiatorsystem. Det anbefales at der indhentes tilbud da den anførte udgift er anslået.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via el, den præ-isolerede beholder er på 200 liter, af fabrikat Nibe, model BA34, beholderen er produceret i 1972 og er placeret i bryggers.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med en luft til luft varmepumpe af fabrikat Toshiba, model RAS 13YKV-E. Varmepumpen er placeret i stuen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124409
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124409
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.