Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyllestedvej 32		
Postnr./by:	4261 Dalmose		
BBR-nr.:	330-000656		
Energimærkning nr.:	100124416		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009		
Energikonsulent:	Bjarne Jensen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32500 kr./år
- Forbrug: 4637 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv i oprindelig bygning udskiftes til isoleret terrændæk.	609 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	4320 kr.	112000 kr.	25.9 år
2	Ydervægge i oprindelig del efterisoleres indvendigt.	417 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2960 kr.	82000 kr.	27.7 år
3	Tagkonstruktion efterisoleres.	1224 liter Fyringsgasolie , 62 kWh el	8690 kr.	45887 kr.	5.3 år
5	Udskiftning af eksisterende oliekedel til træpillekedel og solvarme.	Ny varmeforsyning	9870 kr.	80000 kr.	8.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100124416
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21700	kr./år
• Investeringsbehov:	319900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124416
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.	246 liter Fyringsgasolie	1740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1927 med senere tilbygning, og er med enkelte energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

I BBR er der angivet 142 m2 beboelse, det faktiske opvarmede beboelsesareal der medregnes er 115 m2. Bryggers i sidebygning er kun opvarmet med overskudsvarme fra oliekedel og værelse over garage medregnes ikke på grund af dårlig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm mineraluld i værelse mod vest, resten er uisoleret.
Skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld i værelse mod vest, resten er uisolerede.
Lodret skunk er isoleret med 75 mm mineraluld i værelse mod vest, resten er uisoleret.
Vandret skunk skønnes at være uisoleret bjælkelag.
Fladt tag på tilbygning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndslofter, vandret og lodret skunk efterisoleres til ialt 350 mm.
Uisoleret skråvæg isoleres med 100 mm.
Fladt tag efterisoleres udvendigt med 200 mm og tagpap.

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning:
Ydervægge er 300 mm hulmur, og skønnes efterisoleret med granuleret mineraluld.



Energimærkning nr.: 100124416
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

Tilbygning:
Ydervægge er hulmur med mursten udvendigt, letbeton indvendigt og hulmursisolering er skønnet til 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Ydervægge i oprindelig del efterisoleres indvendigt med 150 mm og pladebeklædning.
Der er i overslag ikke medtaget udgifter til ændringer i inventar i køkken og bad.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er dels med almindelige termoruder, dels med 1 lag glas og et enkelt vindue er med energitermoruder.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder, og vinduer med 1 lag glas udskiftes med vinduer med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bygning:
Gulve mod krybekælder skønnes uisolerede.
Terrændæk skønnes uisoleret.
Tilbygning:
Terrændæk er skønnet isoleret svarende til 200 mm løs Leca.

Forslag 1: Gulv i oprindelig bygning udskiftes til terrændæk isoleret med 300 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekaniske aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med oliekedel-unit placeret i uopvarmet fyrrum.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende oliekedel til en træpillekedel, suppleret med solvarmeanlæg til det varme brugsvand, med 300 liter varmtvandsbeholder og 4 m2 solfanger på tagflade mod syd.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er bygget sammen med centralvarmekedel i en unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i uopvarmet skunkrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124416
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124416		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009		
Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen C/O NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Drejergangen 1c 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 250415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.