Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kollerhus 92
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-019404
Energimærkning nr.:	100124471
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhusets energimæssige standard er god, og ligger meget tæt på standarden på huse opført efter de nyeste energimæssige bestemmelser for sommerhuse.
Det er ikke rentabelt at udføre energimæssige forbedringer.
Det kan dog anbefales, at brændeovnen anvendes mest muligt, da el-opvarmning er forholdsvis dyrt.

Huset anvendes til sommerhus og er ikke til helårsbeboelse.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af sept. 2004, som er rekvireret af konsulenten hos de lokale byggemyndigheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med en kipbjælke i husets fulde længde. Der er bjlkespær og med skrå lofter til kip i alle rum. Loftsbeklædningen er profilbrædder og tagbeklædningen er en papbeklædning med listetækning.
Konstruktionen er isoleret med 150+100mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i ca. 25 cm lette konstruktioner med en bræddebeklædning udvendig og en gipspladebeklædning indvendig. Konstruktionen som en stolpekonstruktion som er isoleret med 100+50mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124471
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført som træ/alu elementer af fabrikat Pro-Tec og isat energiruder fra 2002.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk, som er isoleret med 125-210mm mineraluldbatts under den udstøbte betonplade. Gulvbelægninger er tæpper i værelser, klinker i bad, gang og køkken og træbelægning i stuen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved friskluftsventiler i nogle af vinduerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 110 l varmtvanvandsbeholder af fabrikat Metro, som er ophængt på væggen ved indgangen. Beholderen er fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Rummene opvarmes af elradiatorer, som fortrinsvis er placerede under vinduerne i de opvarmede rum.
Der er el-gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Der er termostaer på radiatorer og gulvvarme, der automatisk lukker for varmen, når den indstillede, ønskede temperatur er opnået.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124471		
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2009		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124471
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.