Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cypresvænget 19
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-003565
Energimærkning nr.:	100124524
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

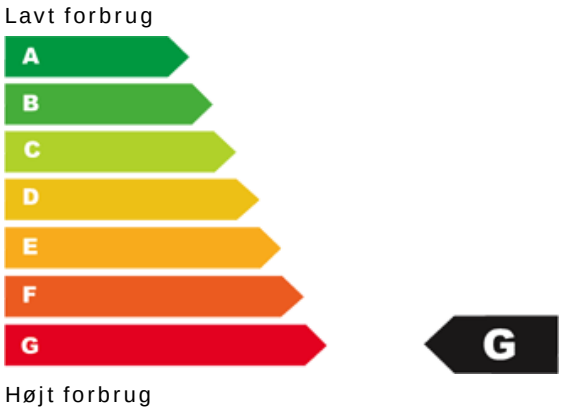
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1974 i lette trækonstruktioner. Vinduerne er enkeltfags og med fortsatsrammer.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene, disse er her beskrevet udfra oplysninger på snittegning af huset

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 120mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette trækonstruktioner med 75mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer med fortsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er på strøer og med 120mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124524		
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved væghængte el paneler. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning af stue, køkken/alrum. Der er yderligere væghængt varmepumpe af mærket Panasonic.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i redskabsrum på 30 liter og fra 1986.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	61 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	61 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124524		
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.