Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkehusvej 2
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-190396
Energimærkning nr.:	100124537
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering af loftet.	0.9 MWh Fjernvarme	570 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124537
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

2	Udskiftning af termoruder.	1.2 MWh Fjernvarme	750 kr.
3	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er umiddelbart ingen rentable besparelsesforslag, øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med målplaner, snit, facader, Dør- og vinduesoversigt. Alle dateret 10.01.91, de fleste af tegningerne er desuden revideret 01.02.91.

Det registrede stemmer meget godt overens med materialet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Jf.tegninger:
- Eternitskifer på 38x56mm lægter
- 25x50mm afstandslister
- Undertag Phønix PF 1500.
- 125+75mm isolering klasse 39
- 25x50mm forskalling påsømmet spærfod.
- dampspærre 0,20mm PE folie
- 16x125mm glat ubehandlet rustik.

Forslag 1: Der udlægges yderligere 195 mm isolering på loftet, over den nye isoleringen udføres der hævet gangbro.

• Ydervægge

Status: Jf. tegninger:
- 110mm teglsten
- 125mm isolering.
- 100mm helvægselement.

Under køkkenvindue jf. tegninger:
- 8mm eternit.
- 34x95mm afstandslister.
- Haloten vindspærre difusionsåben.
- 150mm isolering.
- 100mm helvægselement.

Over køkkenvindue jf. tegninger:
- 8mm eternit



Energimærkning nr.: 100124537
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- ventileret hulrum
- douglasplade.
- 200mm isolering.
- Letbetonbjælke

Der udføres ikke besparelsesforslag på ydervæggene, således disse lever op til de nuværende krav. Dette skyldes bla. boligensarkitektur og de indvendige rumstørrelser.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering udskiftes termoruderne til lavenergiglas med varmkant.

• Gulve og terrændæk

Status: I køkken og bad jf. tegninger:
- Klinker
- 12cm beton med varmeslanger.
- 28cm lecanødder
- 20cm komprimeret sand.

Da der er oplyst at være gulvvarme i bryggerset og entreen, regnes gulvet her som ovennævnte.

Øvrige gulvkonstruktioner jf. tegninger:
- 10cm beton
- 17cm lecanødder
- 20cm komprimeret sand.

Der udføres ikke besparelsesforslag på gulvene således disse lever op til de nuværende krav. Dette skyldes bla. at der er tale om nyere gulve.

Ventilation

• Ventilation

Status: Mekanisk ventilation:
- I køkken via emhætte.

Naturlig ventilation med aftræk jf. tegninger:
- I bryggers og bad.

Friskluftventiler i flere vindueselementer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.
Tilslutningsrøret til varmtvandsbeholderen er uisoleret.

Da boligen opvarmes med fjernvarme, udføres der ikke besparelsesforslag til vedvarende energi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124537
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Forslag 3: Tilslutningsrøret til varmtvandsbeholderen isoleres med 30 mm rørskål.

- Varmt vand

Status: Metro 110 liters varmtvandsbeholder type 6440 fra 2002.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs med radiatorer.

Jf. tegninger:
- Gulvvarme i køkken og bad.
Desuden er det oplyst, at der gulvvarme i bryggerset/entreen.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer samt gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med enkelt skyl.
Ved udskiftning af toilet bør der vælges et vandbesparende toilet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124537
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	638 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2140 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124537
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.