Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kollemosevej 37A
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-080735
Energimærkning nr.:	100124564
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 4033 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indhent tilbud på udvendig efterisolering af kældervægge og mod krybekælder.	408 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2900 kr.	44800 kr.	15.4 år
2	Efterisolering mod krybekælder.	78 liter Fyringsgasolie	560 kr.	6300 kr.	11.3 år
3	Efterisoler ydervægge i facader og vinduesbrystninger.	639 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	4540 kr.	25870 kr.	5.7 år
5	Indhent tilbud på ny kondenserende gasunit.	Ny varmeforsyning	9510 kr.	35000 kr.	3.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100124564
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14900	kr./år
• Investeringsbehov:	112000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124564
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Indhent tilbud på nye vinduer og yderdøre med energiruder.	187 liter Fyringsgasolie	1330 kr.
6	Monter termostatventiler på radiatorer.	184 liter Fyringsgasolie	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Efterisoler hulmur i facader mod nord og syd og efterisoler indvendigt på tidssvarende korrekt måde ved massiv mur . Isoler kældervægge udvendigt og etabler omfangsdræn. Efterisoler mod krybekælder. Efterisoler varmerør heri. Monter termostatventiler på radiatore. Udskift kedel til kondenserende naturgasunit. Udskift løbende vinduer til nye med energiruder. Loft kan efterisoleres yderligere. Overvej solfanger for varmt vand.

Bolig fra 1952 som er efterisoleret på lofter, men kun efterisoleret i mindre omfang vedrørende ydervægge. Oliefyret kedelunit er af ældre type.

En bygning.

Det er en god idé at foretage månedlig opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Huset anvendes til bolig.

Kælder er ikke godkendt til bolig, men regnes her for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter mod saksespær er efterisoleret til ca. 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur med tegl i for- og bagmur efterisoleret i gavle. Facader har flere partier med massiv murværk med indvendig ca. 20 mm isolering og hulmur i facader er uisoleret ifølge ældre



Energimærkning nr.: 100124564
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

varmesynsrapport fra 1984 og boets oplysninger, men med ca. 20 mm isolring indvendigt flere steder.

Forslag 3: Efterisoler ydervægge i facader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer i hele huset med koblede rammer og 1 lags ruder i kælder.

Forslag 4: Indhent tilbud på nye vinduer og yderdøre med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder skønnes isoleret med 50 mm. Gulv mod kælder er kun isoleret med 20 mm ifølge ældre varmesynsrapport fra 1984.

Forslag 2: Efterisolering mod krybekælder.

• Kælder

Status: Kældergulve og ydervægge er uisolerede.

Forslag 1: Indhent tilbud på udvendig efterisolering af kælderydervægge og dræn også mod krybekælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Kælder skønnes mindre ventileret.

Varme

• Køling

Status: Ikke køling.

• Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyret kedelunit i kælder.

Forslag 5: Indhent tilbud på ny kondenserende gasunit.

• Varmt vand

Status: Ældre varmtvandsbeholder i kedelunit.

• Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124564
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Centralvarme radiatorer med rør i kælder og krybekælder.

Forslag 6: Monter termostatventiler på radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med middel forbrug.

- Automatik

Status: Ikke termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ældre belysningsarmaturer.
Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre/gamle hvidevarer. Ved køb af nye køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124564
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er fortaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår arealopgørelser for boligdelen. Kælder regnes dog også opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124564
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.