Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jacob A Riis vej 10
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-313775
Energimærkning nr.:	100124605
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2009
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2747 liter olie
  340 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering med 250 mm mineraluld.	293 liter Fyringsgasolie	2080 kr.	28054 kr.	13.5 år
4	Udskiftes med kondenserende fyr.	524 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	3730 kr.	22500 kr.	6 år
5	Efterisolering med 30 mm rørskål.	569 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	4050 kr.	6160 kr.	1.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100124605
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10300	kr./år
• Investeringsbehov:	56700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124605
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering med 220 mm polyisolering	61 liter Fyringsgasolie	440 kr.
3	Udskiftes til lavenergiruder.	102 liter Fyringsgasolie	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.
Der måtte ikke foretages destruktive indgreb.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

En.

Ingen utilgængelige rum.

Foreligger ikke.

Enfamilieshus.

80 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med bølgeeternit. Loftsrummet er sparsomt isoleret i gennemsnit 50 mm.

Forslag 2: + 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124605
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Hulmur med teglsten i formur, bagmur skønnet til at være i porebeton. Muren skønnes isoleret. Forholdet bør dog undersøges nærmere inden man efterisolere på indvendig side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Tophængte termoruder i trærammer.

Forslag 3: Udskiftning til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og tæpper på beton, skønnet isoleret med 200 mm Leca nødder

Forslag 1: Efterisolering med 200 mm polyisolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Via ældre oliefyr i udhus.

Forslag 4: Udskifning med kondeserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Via 55 liter præ isoleret varmvandsbeholder der omj sommeren opvarmes via el.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

Forslag 5:

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124605
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Ingen automatik.

El

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligee installationer.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med stort forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved opmåling kunne det konstaterea at der er uoverensstemmelser mellem det faktike areal og det i BBR-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124605
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Meddelelsen oplyste.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124605
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V
E-mail: msk@koch.mail.dk
Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 15-06-2009

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.