Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Norsmindevej 150
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-337191
Energimærkning nr.:	100124637
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 5090 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har fået energimærket B og lever dermed op til bygningereglementets krav.

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger dateret 30-01-2008 og 28-06-2009 samt energirammeberegning som XML-fil og i papirudgave.

Der er ikke adgang til skunke.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124637
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Tagkonstruktion er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 200 mm. Formur og bagmur er tegl. Ved falser er der 4 cm polystyrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod jord er isoleret med 300 mm. sundolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et ventilationsanlæg type Nilan 450. Anlægget styres ved hjælp af et CTS 600 styreanlæg placeret i bryggers. Anlægget har varmegenvinding i form af modstrømsveksler.
Anlægget er placeret i tagrummet.

Varme

- Køling

Status: Der er mulighed for at køle om sommeren uden brug af energi ved hjølp af styrepanelet CTS 600.
Indblæsningsluften blæses så ind uden varmeøgning fra veksler.

- Varmeanlæg

Status: Der er jordvarmeanlæg type Vølund Fighter type 1330. Til anlægget er der lavet et buffertank på 500 l model Nibe vkv 500.
Der er ført rør i jord til forsyning af boligen gennem garage og over til boligen.
Der er pejs i hall. Denne er efter gældende regler ikke medtaget i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 150 l. varmtvandsbeholder fabr. Vølund type QMC 150.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme er fordelt i gulve. der er 100 % gulvvarme i stueetage. Der er gulvvarme i badeværelse på 1. sal. resten af 1. sal er med radiatorer.
Der er udetemperaturstyret fremløbstemperaturstyring på anlægget.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124637
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Der er trådløs rumstyring af gulvrmen. Reciever er placeret i teknikskab i bryggers. Der er termostatventiler på radiatorer på 1. sal.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyt og der foreligger således ikke oplysninger om beregnet forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 285 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 285 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124637
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.