Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Juelsvej 15
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-157201
Energimærkning nr.:	100124643
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2258 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering af loft	116 liter Fyringsgasolie	940 kr.	17514 kr.	18.6 år
5	Indlæggelse af fjernvarme	Ny varmeforsyning	2010 kr.	38000 kr.	18.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100124643
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	55500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124643
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt gulv	192 liter Fyringsgasolie	1570 kr.
2	Efterisoelring af ydervægge	235 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	1930 kr.
4	Udskifte alm. termoruder	211 liter Fyringsgasolie	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1977 som et alm. enfamiliehus. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer der har væsentlig betydning for beregning af energimærket.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang, delvis opmåling, samt udleveret plantegninger.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er tæt på at være det samme som på gennemsnittet af ejendomme fra 70-erne. At energimærket er mindre godt skyldes bl.a. strømforbrug til mekanisk ventilation. Derudover er der ingen vinduer mod syd/sydvest som kan give varmetilskud. De fleste vender mod sydøst og nordvest.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft ved at der udlægges yderligere 100 mm mineraluld over nuværende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur og med letbetonelementer i bagmur. Det skønnes at der er isoleret med 75 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 2: ydervægge kan med fordel efterisoleres med 100 mm mineraluld el. lign. enten på den udv. side el. på den indv. side. Udv. afsluttes der med facadepuds og indv. med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder

Forslag 4: Hvis vinduer/døre skal udskiftes el. termoruder punktere, udskift så dem med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124643
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve henholdsvis med trægulve, tæppe og klinker.
Det skønnes at gulve er isoleret med 50 mm batts el. med løs leca som var normal byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Ifm. med ombygning/renovering af gulve kan man med fordel ilægge 300 mm polystyrol som afsluttes med trægulv el. betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Der er i tagrum monteret en krydsveksler, type Östberg LVAR 75, 0,21 KW, årgang 2002. Ventilationsrør er udlagt i tagrum og de er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en kedelunit med oliebrænder og den er fra 1996.

Forslag 5: Udskiftning af nuværende oliekedel og indlæggelse af fjernvarme fra Dagnæs-Bækkelund fjernvarme. Fjernvarmeunit placeres i bryggers hvor oliekedel er placeret.

- Varmt vand

Status: I kedelunit er der en 100 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve. Det skønnes at rør er isoleret.
I kedelunit er der monteret en cirkulationspumpe type Grundfoss. Forbrug 30-75 W, står pt. på trin 2, forbrug 50 W.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124643
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124643
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.