Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skipperlinien 68
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-018958
Energimærkning nr.:	100124680
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2009
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus med loftsrum og kælder. Kælderen, der har et etageareal på 82 m², er ikke er medregnet i det anførte boligareal, men medregnet i det opvarmede areal. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er meget velisoleret og har pejs/brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 2 x 145 mm mineraluld type Rockwool kl. 37. Etageadskillelse - loftsrum er bjælklag udfyldt med mineraluld type Rockwool kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 05.01.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 06.03.2009 og materialebeskrivelse dateret 03.03.2009.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 33,5 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 70 mm mineraluld type Rockwool kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 05.01.2009 rev. 02.03.2009 og snittegning dateret 05.01.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 06.03.2009 og materialebeskrivelse dateret 03.03.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124680
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Jægerspris-Vinduet A/S med lavenergiruder type Semcoglas Energi:A ClimaPlus N med varmkant. Tagvinduer dog type Velux GGU med superlavenergiruder. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk (stueetage og kælder) er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Etageadskillelse over kælder er opbygget med 120 mm Sundolitt G60 og huldæk - type Kähler. Oplysningerne om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 05.01.2009 rev. 02.03.2009 og snittegning dateret 05.01.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 06.03.2009 og materialebeskrivelse dateret 03.03.2009.

- Kælder

Status: Kælderydervægge har 35,0 cm Lecaterm + 100 polystyren drænplader over og til ca. 30 cm under terræn og 35,0 cm Leca-rilleblokke + 100 polystyren drænplader under terræn. Oplysningerne om kældervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 05.01.2009 rev. 02.03.2009 og snittegning dateret 05.01.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 06.03.2009 og materialebeskrivelse dateret 03.03.2009.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte type Thermex Optica 680 VAEG og i toilet og baderum er der endvidere udsugningsventilatorer type Thermex EDM 100 styret af timer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i toilet og baderum og dels med el-radiatorer type NOBØ E4E. El-opvarmningen kan i opholdsstue, spiserum, køkken og gang suppleres med en indbygget pejs/brændeovn type Morsø 5660.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholdere på loft over baderum og i toilet er præisolerede el-vandvarmere type Metro Therm fra 2009 på henholdsvis 160 liter type 605 og 55 liter type 655.

- Automatik

Status: Såvel el-radiatorer som el-gulvvarme er styret af termostater og deuden tilsluttet en central termostatstyring for grundtemperatur med tilslutning til telefonisk fjernstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124680
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 238 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 320 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124680
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2009

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.