Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askevej 17
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	615-004138
Energimærkning nr.:	100124712
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2009
Energikonsulent:	Kurt Kamp
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Kamp ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2183 liter fuelolie
  2280 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret del af loft i loftrum isoleres med 250 mm isolering.	25 liter Fuelolie	190 kr.	507 kr.	2.7 år
3	Eksist. varmeanlæg udskiftes med ny tilslutning til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	4069 kr.	40000 kr.	9.8 år
4	Eksist. elopvarmet varmtvandsbeholder kan udskiftes med ny gennemstrømsvandvarmer.	158 liter Fuelolie 2280 kWh Elvarme , 134 kWh el	5990 kr.	9500 kr.	1.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124712
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kurt Kamp Firma: Arkitektfirmaet Kamp ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124712
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kurt Kamp Firma: Arkitektfirmaet Kamp ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ved renovering af taget kan det overvejes at efterisolere lofter med 150 mm isolering.	340 liter Fuelolie , 24 kWh el	2550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens varmeisolering er under middel og der er flere rentableforslag til forbedringer.
Det anbefales at der konverteres til fjernvarme, se præcisering under forslag til forbedring.

Bygningen er opført i 1964.
Bygningens isoleringsmæssige forhold skønnes at være i overensstemmelse med de på opførelsestidspunktet gældende regler.

Det anbefales at der foretages min. måndlige aflæsninger af energiforbrug, for derved at følge forbruget nøje.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er generelt isoleret med 100 mm mineraluld, dog er der område i loftrum over toilet der er uisoleret. I loftrummet er der ikke monteret dampspærre under isoleringen.

Forslag 1: Loftet over bad kan umiddelbart efterisoleres.

Forslag 2: Ved renovering af taget kan det overvejes at efterisolere lofter med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 300 mm isoleret hulmur.
Oplysninger er taget fra tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 og 2 fagsvinduer, der er monteret med energiglas.



Energimærkning nr.: 100124712
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kurt Kamp Firma: Arkitektfirmaet Kamp ApS

Vinduerne er generelt fundet tætte mellem karm og ramme.
Fugerne omkring vinduer og døre er generelt fundet tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som betonlag med trægulv på strøer og klinkegulv, isoleret med 30 mm polystyren.
Oplysninger er taget fra tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fyret varmluftsaggregat med oliebrænder.

Forslag 3: Det anbefales at eksist. varmeanlæg udskiftes med ny tilslutning til fjernvarme.
Derved kan eksist. elopvarmet varrmtvandsbeholder udskiftes til en gennemstrømsvandvarmer.
Varmekanaler i gulv foreslås fyldt med granulat og lukket tæt af.
Der skal indhentes priser på konverteringen til fjernvarme, herunder nyt radiator anlæg.
Der gøres opmærksom på at de angivne priser er skønnede priser.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via el-vandvarmer.

Forslag 4: Det anbefales at eksist. varmeanlæg udskiftes med ny tilslutning til fjernvarme.
Derved kan eksist. elopvarmet varrmtvandsbeholder udskiftes til en gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmet luft føres via kanaler, der er placeret i gulvet, til alle rum.
Der er placeret rumføler i Alrum.

- Armaturer

Status: Armatur ved bruser er termostatstyret blandingbatteri.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparatet der bruger mindst el. Se. www. hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124712
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kurt Kamp Firma: Arkitektfirmaet Kamp ApS

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyllemængde på 6 liter. Toilet har lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejermeddelsen, forelå ved gennemgangen af bygningen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124712
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kurt Kamp Firma: Arkitektfirmaet Kamp ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Kamp
Adresse: Villavej 12B 8660 Skanderborg
E-mail: kk@kampaps.dk
Firma: Arkitektfirmaet Kamp ApS
Telefon: 86 512 880
Dato for bygningsgennemgang: 22-06-2009

Energikonsulent nr.: 101873

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.