



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedetoften 6
 Postnr./by: 7800 Skive
 BBR-nr.: 779-020754
 Energimærkning nr.: 100124724
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
 Energikonsulent: Bent Laursen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 2126 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 + 80 mm granulat i hulmure.	532 m ³ Naturgas , 29 kWh el	3860 kr.	17612 kr.	4.6 år
2 + 250 mm isolering på loft.	290 m ³ Naturgas	2100 kr.	23322 kr.	11.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100124724
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	40900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en ejendom.

Bygningen anvendes til beboelse.

Opvarmet areal er stueplan samt kælderrum 2 værelser og soveværelse 35 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100124724
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 50 mm isolering. Lemmen er ikke isoleret og lukker ikke tæt.

Forslag 2: Loftisolering får ekstra 250 mm isolering til ialt 350 mm loftisolering.

• Ydervægge

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Forslag 1: Ydervægge får 80 mm løst granulat i hulmurerne.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer med 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har træbjælkelag mod kælder. Opbygget som trægulv, hulrum mod forskalling, lerindsud og pudset loft i kælder. Etageadskillelse skønnes uisolert.

• Kælder

Status: Kælder har betonydervægge, hvor der er skønnet 50 mm isolering med indvendig pladeopsætning. Værelser samt soveværelse er opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er installeret Valliant gasfyr.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i fyrrum i kælder ved siden af gaskedlen er præisolert og på cirka 110 liter.



Energimærkning nr.: 100124724
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
 Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



• Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer føres ind i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100124724
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bent Laursen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: bl@eig.dk

Firma: NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for
bygningsgennemgang: 12-06-2009

Energikonsulent nr.: 102343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.