Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langemosevej 18
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-000000
Energimærkning nr.:	100124747
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2009
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Firma:	AlmøHuset Aps.

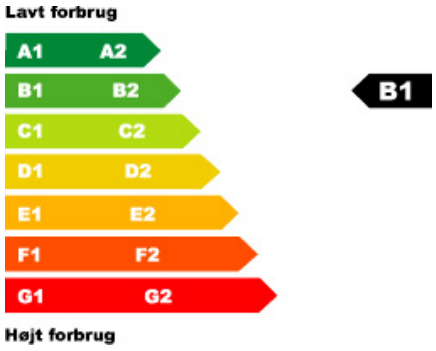
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 1005 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme. Se også nøgletal.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.
Der er fremlagt brugbar tegningsmateriale.
Huset er et Jely Typehus

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.



Energimærkning nr.: 100124747
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Da brændeovnen vil bruge noget luft til forbrænding vil der kunne opstå problemer med ventilationsanlægget eller omvendt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt med undertag og på gitterspær med 25 graders fald. I køkken-alrum og i soveværelse er 18 graders skrå loft med saksespær.
I stuen er lofter ført til kip parallel med tagfladen.
Vandrette lofter er isoleret med 335 mm + 45 mm mineraluld.
Skrå lofter er isoleret med 290 mm + 45 mm mineraluld.
Dampspærrer er placeret over de 45 mm isolering.
Loftlem er placeret i vandret loft i bryggers og i værelse.
Se også tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 41 cm hule og isolerede med ca 175 mm murbatts monteret under opmuringen. Udvendig er teglstensmur og indvendig er letbeton. Mellem udvendig teglstensmur og isolering er ventilation med udeluft via udkradsede lodrette murfuger.
Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ /alu og monteret med 2 lags energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 275 mm terrænisolering. Der er monteret 80 mm kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er et Nilan og placeret på loft.
Kanaler på loft er isolerede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Valliant Ecotec Gasfyret kondenserende (energieffektiv) naturgaskedel ophængt i bryggers.
Balanceret aftræk er ført gennem tag.
Der er monteret brændeovn.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124747
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Ca. 100 liter væghængt isoleret varmtvands beholder er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs gulvvarmeanlæg forsynet fra gasfyr.

- Automatik

Status: Styring fra rumfølere.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført. Herfor foreligger ikke tidligere års forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR nr vil korrekt være 190-009737-002.
På BBR er under notat nr 21 angivet. "Personlig tilladelse til helårsbeboelse"

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124747		
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2009		
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124747
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
Adresse: Christiansmindevej 29 5700 Svendborg
E-mail: ejvind@almoe.dk
Firma: AlmøHuset Aps.
Telefon: 4026 6013

Dato for bygningsgennemgang: 19-06-2009

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.