Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalstien 2
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-001797
Energimærkning nr.:	100124777
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2009
Energikonsulent:	Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 3880 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION:
I energimærkningen af ejendommen er der ingen rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen samt at huset er fra 2009.

Energimærket (bogstav A-G) for ejendommen er placeret som et "C" på skalaen på trods af ellers relativt gode energimæssige forhold. Det skyldes, at energimærkningsordningen giver et tillæg på 2,5 x elforbruget, idet fremstillingen af elektricitet kræver omformning fra et andet energimedie. Tillægget har kun effekt på bygningens energimærke og ikke det beregnede varmeforbrug eller eventuelle besparelsesmuligheder.

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Bygningen er en familiehus i 1 plan, som er opført i 2009 på i alt 120 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER:
Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 28.06.2008 og snittegning af 10.09.2008.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124777
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 400 mm isolering i etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum. Isoleringsforholdet er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let facadebeklædning med 240 mm isolering. Isoleringsforholdet er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med 3 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm hård isolering. Isoleringsforholdet er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske udsugningsanlæg i ejendommen betjener køkken og badeværelser. Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder i fabrikat Nibe, type Figther fra 2009.

Anlægstype til varmegenvinding af afkastluften er en varmepumpe til produktion af varmt brugsvand og gulvvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et luft/vand varmepumpeanlæg. Det er den varme udsugningsluft fra beboelsen, der genanvendes i varmpepumpen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 189 liter, der er isoleret med 50 mm PUR-skum fra 2009.

Varmtvandsbeholderen indgår i et system med varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124777
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der forelå ingen oplysninger om forbruget, idet huset er opført i 2009.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-oversigt fra registret på nuværende tidspunkt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124777
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	bha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2009

Energikonsulent nr.: 250302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.