Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermarken 6
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-312044
Energimærkning nr.:	100124778
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 920 m³ naturgas 70 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen opfylder bygningsreglementet krav.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 2009.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse samt energirammeberegning.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124778
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmure betående af 11 cm tegl formur, 19 cm isolering og 11 cm tegl bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion under belægning består af 30 mm slidlag, 80 mm betongulv, 2 x 150 mm isolering og komprimeret sandfyld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der varmegenvindingsanlæg, Lindab Ventilation type LVAN 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via naturgas med Bosch Gasfyr type 16-3.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 160 l Metro varmvandsbeholder type 6050.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124778
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 561-312044.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124778
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.