



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skansebakken 23A
 Postnr./by: 8400 Ebeltøft
 BBR-nr.: 706-010176
 Energimærkning nr.: 100124784
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: STIGCON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 28250 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Indvendig efterisolering af lette ydervægge i A-hus.	2030 kWh Fjernvarme	640 kr.



Energimærkning nr.: 100124784
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



2 Efterisolering af tagkonstruktion i A-hus.	2460 kWh Fjernvarme	770 kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiglas.	2810 kWh Fjernvarme	880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1970, tilbygget i år 1991. Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser, hvorfor isoleringstykkelser dels er målt på stedet og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med ca. 175 mm, målt på stedet.
 Vandrette og lodrette skunke samt skråvægge i A-huset er isoleret med ca. 100 mm, målt på stedet.
 Skråvægge i tilbygning er skønnet isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion i A-hus:
 Efterisolering over hanebånd med 100 mm til ialt ca. 275 mm.
 Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm afsluttet med plade.
 Efterisolering af skunke med 100 mm.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur isoleret med ca. 70 mm murbats. Der blev foretaget boreprøve i facade mod syd.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af lette ydervægge i A-hus med 100 mm isolering afsluttet med plade.
 Eventuelle udgifter til flytning af radiatorer m.v. er ikke indeholdt i beregningen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer er med termoruder. 1. sal mod vest er med energiglas.



Energimærkning nr.: 100124784
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: STIGCON ApS



Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Ebeltøft Fjernvarmeværk A.m.b.a.
Supplerende varme fra indmuret pejseindsats placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmvandsbeholder, ca. 80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer, samt gulvvarme i bade- toiletrum.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	1991
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	202 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	202 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100124784
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: STIGCON ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 18-06-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.313 kr./kWh
Fast afgift på varme: 5396 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100124784
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: STIGCON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltøft
E-mail: stigcon@pc.dk

Firma: STIGCON ApS
Telefon: 86 36 10 19
Dato for
bygningsgennemgang: 19-06-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.