Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Damholmen 3
Postnr./by:	2760 Måløv
BBR-nr.:	151-149414
Energimærkning nr.:	100124786
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2009
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 615 m³ naturgas 2010 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme. Se også nøgletal.

Nyopført 2 etages bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt brugbar tegningsmateriale.
Huset er et Jely Typehus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124786
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt med undertag og på gitterspær.. Vandret loft er isoleret med 290 mm + 45 mm mineraluld.
Loftlem med loftstige er placeret i gang.
Se også tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 41 cm hule og isolerede med ca 175 mm murbatts monteret under opmuringen. Udvendig er teglstensmur og indvendig er letbeton. Mellem udvendig teglstensmur og isolering er ventilation med udeluft via udkradsede lodrette murfuger.
Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og monteret med 2 lags energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: I stueetagen er gulve med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 275 mm terrænisolering. Der er monteret 80 mm kantisolering i sokkelkonstruktionen.
Etaqgedæk mod 1.salen er bærende betondæk med afrettet overbeton og gulvbelægning
Der er monteret gulvvarmeslanger i alle gulve.
Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er et Nilan VB 18 med varmepumpe for fremstilling af varmt vand.
Anlægget har mulighed for køling. Nuværernde ejer gør ikke brug af den mulighed.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Valliant Ecotec Gasfyret kondenserende (energieffektiv) naturgaskedel ophængt i bryggers. Balanceeret aftræk er ført gennem ydermur.

- Varmt vand

Status: 180 liter beholder der forsynes fra Niland ventilationsvarmepumpe. Unit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs gulvvarmeanlæg forsynet fra gasfyr.

- Automatik

Status: Styring fra rumfølere og i forbindelse med ventilationsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124786
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført. Herfor foreligger ikke tidligere års forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det har ikke været muligt, at sammenligne bolig & bebygget areal, da dette ikke står opført på OIS og ej heller på FEM.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124786
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2009

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.