Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevang 173
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-038606
Energimærkning nr.:	100124795
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2009
Energikonsulent:	Kaj Helth
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af loftlemmen	0.1 MWh Fjernvarme	70 kr.	600 kr.	8.6 år
4	Udskiftning af cirkulationspumpen	327 kWh el	650 kr.	3000 kr.	4.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100124795
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	650	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	3600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124795
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet	1.4 MWh Fjernvarme	1050 kr.
3	Udskiftning af termoruderne til energiruder	2.1 MWh Fjernvarme	1520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1996, er middelt isoleret og med termoruder.
Energimærkningens skala fra A-G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt énfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at bygningens energiforbrug er lavt

Bygningen anvendes til beboelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. mineraluld og loftlemmen er isoleret med ca. 10 mm. polystyrenplader mellem for- og bagpladen

Forslag 1: Loftet er velegnet til efterisolering. Der foreslåes efterisolering af loftet med 150 mm. mineraluld lagt ovenpå den eksisterende isolering til en ny samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - husk tilstrækkelig ventilationsareal langs tagfoden

Forslag 2: Efterisolering af loftlemmen med 350 mm. mineraluld lagt ovenpå loftlemmen - forslaget indebærer demontering af loftstigen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er teglsten ud- og indvendigt - jvnf. sælgeroplysninger er der ca. 125 mm. isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af plast og med termoruder; vinduer og døre er delvist tætte/utætte mellem rammer og gående dele; kalfatringsfuger er elastiske og i middel stand



Energimærkning nr.: 100124795
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

Forslag 3: Termoruderne er velegnede til udskiftning med energiruder. Ved udskiftning anbefales lavenergiruder med "varm" kant og kryptongas i hulrummet

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbte i beton og er udlagt med tæpper eller klinker - jvnf. sælgeroplysning er gulvene isoleret med 75 mm. mineraluld ovenpå ca. 150 mm. letklinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i opholdsrum, badeværelse og bryggers samt emhætte i køkkenet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med direkte fjernvarme - anlægget er placeret i skab i bryggerset; radiatorer er placeret under vinduerne og er sammen med gulvvarmeanlæg med fremløbstermostatventiler.
Der er 3-trins manuel cirkulationsspumpe af mrk. Grundfoss type UPS 25-40 på 30-75W til cirkulation af varmt vand til rumopvarmning.
Der er jvnf. sælgeroplysninger gulvvarme i entre, badeværelse og køkken/alrum.
Der er ikke supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i pladeveksler af mrk. Termix 20 som er placeret i bryggerset ved fjernvarmeinstallationen - årgang og effekt er ukendte grundet manglende/ikke forefundet typeskiltning og effekten indgår i beregningen med skønnede værdier

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene forløber under gulvene frem til gulvvarmeanlæg og til radiatorer placeret under vinduerne - isoleringsgraden for varmerørene er ukendt men skønnes jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet at være isoleret med ca. 15-20 mm. rørskåle og at være placeret over gulvisoleringen.
Rør til varmt forbrugsvand forløber fra varmeveksleren under gulvene frem til tapstederne og skønnes ligesom varmerørene, at være isoleret med 15-20 mm. rørskåle og at være placeret over gulvisoleringen

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124795
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer og gulvvarmeanlæg og det skønnes derfor, at anlægget standses i sommerperioden.
Der er ikke udekompenseringsanlæg på varmeanlægget men det skønnes, at fjernvarmeleverandøren har udekompenseringsanlæg på produktionsanlægget

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpen til varmt vand til rumopvarmning med en ny trinløs og tidsstyret lavenergipumpe

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelsen oplyste boligareal 138 m2 og på det faktisk opvarmede areal på 146 m2.
Arealer er opgjort efter udvendige vægbegrænsninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124795
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	731 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2190 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124795
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kaj Helth
Adresse: Teglvej 11 6740 Bramming
E-mail: kh@bo-syn.dk
Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps
Telefon: 23 88 07 72
Dato for bygningsgennemgang: 22-06-2009

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.