



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejlbjvej 8
 Postnr./by: 5500 Middelfart
 BBR-nr.: 410-011248
 Energimærkning nr.: 100124873
 Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
 Energikonsulent: Poul Lodal Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1455 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Tagrum foreslås efterisoleret.	172 m ³ Naturgas	1250 kr.



Energimærkning nr.: 100124873
 Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
 Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 1-lag glas og alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.	217 m ³ Naturgas	1580 kr.
3 Cirkulationspumpe foreslåes udskiftet til lavenergi.	196 kWh el	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug kan være anderledes end sælgers oplyste forbrug, årsagen kan bl.a. være, at beregningsprogrammet til energimærkning af brugte huse er designet til beregning af nybyggeri i forbindelse med varmetabsberegning, forudsætningerne er noget forskellige, samt der ved registrering af en eksisterende bolig, altid vil være konstruktioner og faktorer som beror på skøn/vurdering, ligesom der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håndtering er forudsat optimal) og hvad der fysisk forefindes i en opført og ofte ombygget/renoveret bygning. Herudover vil der ofte være forskelle i brugeradfærd (familiens størrelse, køn, alder m.v.)

Bygningen er fra 1974.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det beregnede varmeforbrug er lavere end det oplyste forbrug - det kan bl.a. skyldes at sælger har haft en højere gennemsnitstemperatur end forudsat i det beregnede varmeforbrug.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 150 mm isolering.

Forslag 1: Tagrum foreslåes efterisoleret med 200 mm. mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur (skønnet).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2-fags uopsproset med henholdsvis 1-lag glas og termoruder.
 Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
 Fuge mellem vindue og mur er generelt i god stand.

Forslag 2: 1-lag glas og alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.



Energimærkning nr.: 100124873
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke kælder i huset.
Terrændæk er skønnet isoleret med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Huset er tæt på grund af tætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas i bygningen.
Kedlen er væghængt med lukket forbrænding.

- Varmt vand

Status: Der er 30 liter varmtvandsbeholder præisolert.
Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder: der er tale om en unit.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk. Anlægget er 2-strengt anlæg.
Rør i terrændæk er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationspumpen er Grunfos på 80 W - trinløs.
Pumpen er skønnet slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

- Pumpe varme

Forslag 3: Cirkulationspumpen foreslåes udskiftet til lavenergi-pumpe.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.



Energimærkning nr.: 100124873
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:
Ingen kommentarer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.56 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100124873
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul Lodal Jensen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: plj@eig.dk

Firma: NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for
bygningsgennemgang: 19-06-2009

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.