Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvej 16B
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-160883
Energimærkning nr.:	100124882
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2009
Energikonsulent:	Jesper Evald
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1455 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Det vil være hensigtsmæssigt at udskifte gasfyret med en kondenserende gaskedel med udeføler	125 m³ Naturgas	910 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124882
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med udnyttet tagetage opført år 2002 på ialt 174 kvm. I henhold til bygningsejer er der foretaget en indvendig ombygning.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, terrændæk og skråvægge. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på bygningstegninger og ejeroplysninger. Vinduerne er i henhold til tidligere E-mærke med energiruder. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiskeforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele tagetagen er med skråvægge/paralellofter og er isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmur med 150 mm hulmursisolering. Bagmur er udført som en 10 cm letbeton væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er isoleret med 150, henholdsvis 125 m isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere naturgaskedel af fabrikat Junkers med ballanceret aftræk, der ikke kan aldersbestemmes præcist på grund af ikke synlig mærkeskilt. Kedlen er væghængt i bryggers. Ved besigtigelsen forefandtes mærkat for eftersyn dateret den 08-09-2006.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124882
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Opvarmningen er suppleret med en brændeovn i stuen og et genvex anlæg type Niland VP 18. Varmetilskuddet fra brændeovn må ikke indgå i beregningerne.

Forslag 1: Det vil være hensigtsmæssigt at udskifte gasfyret med en kondenserende gaskedel med udeføler og natsænkning

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i Niland VP 18 anlægget, der er forsynet med en 180 liter varmtvandsbeholder. Anlægget vurderes at være fra husets opførelse år 2002 og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelse og et Nilan Genvex anlæg. Varmefordelingen til radiatorer er ført separat til hver radiator. 1-sal opvarmes af Genvex anlægget. I somerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "somerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb. Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124882
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124882
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	Telefon:	74474940
E-mail:	je@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2009

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.