Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Thuja alle 22
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-114767
Energimærkning nr.:	100124900
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2523 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskift sidste del af det gamle gulv med nyt terrændæk.	64 liter Fyringsgasolie	520 kr.	10000 kr.	19.2 år
2	Efterisoler skillevæg mod udhus fra fyrrum.	20 liter Fyringsgasolie	160 kr.	4214 kr.	26.3 år
3	Efterisoler husets lofter og tag	337 liter Fyringsgasolie	2730 kr.	24652 kr.	9 år
4	Efterisoler varmerør i fyrrum.	129 liter Fyringsgasolie	1040 kr.	1540 kr.	1.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100124900
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	40400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Få ydervægge termofotograferet for lokalisering af kuldebroer. Tage og lofter må tillige efterisoleres. Ved udskiftning af punkterede termoruder isæt energiruder. Efterisoler varmerør. Indhent tilbud på ændring af ældste gulv ved entre til nyt terrændæk. Havestue mod syd med store glaspartier vil tilføre huset nogen passiv solvarme.

Ældre bolig som er tilbygget i 1983 med fyrrum og i 1999 mod syd. Huset har nyere oliefyret kedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124900
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

En bygning.

Skunke var ikke tilgængelige ved hussynet.

Udhus er ikke regnet opvarmet.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/aflæsning af dit varme/brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Huset anvendes til bolig.

Hele husets boligdel regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er kun middel isoleret med 75/100 mm i tagetage og isolering over hanebånd trykkes af indbo. Tag over fyrrum er isoleret med 150 mm iflg. tegning.

Forslag 3: Efterisoler loft over hanebånd i skunke og skråvægge samt på fladt tag over fyrrum.

- Ydervægge

Status: Ifølge sælgers oplysninger er der efterisoleret i hulmur med skum. Der må påregnes at være flere kuldebroer. Få huset termofotograferet.

Forslag 2: Efterisoler skillevæg mod udhus fra fyrrum og få husets ydervægge termofotograferet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder. Flere ruder var punkteret ved hussynet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er godt isoleret efter udbedring grundet forsikringsskade.

Forslag 1: Udskift sidste del af det gamle gulv med nyt terrændæk ligesom det allerede er udført i stue.

- Kælder

Status: Der skønnes stadig at være del nær entre med uisoleret krybekælder. Gulv i fyrrum er isoleret med Leca ifølge tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124900
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset har oliefyret kedelunit Vølund type 610 fra 1998.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i dele af stueplan, radiatorer øvrige steder.

Forslag 4: Efterisoler husets varmerør i fyrrum og skunke

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med middel forbrug.

- Automatik

Status: Vigtigt at gulvvarme styres korrekt ud fra automatik. Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Almindelige belysningsarmaturer og loftspots.
Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer i køkken er nyere f.eks. keramisk kogeplade. Ved køb af nye køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124900
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Huset har vandsparetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De registreringer, der er fortaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124900		
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.