Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agnetevej 21
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-025859
Energimærkning nr.:	100124923
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.

Ved besigtigelsen forelå komplet tegningssæt herunder plan, snit og facadetegninger af 31.10.2008. Snittegningen indeholder oplysninger om konstruktionsopbygning.

Derudover foreligger byggefirmaets byggeansøgning, fremsendt til Odsherred Kommune og kommunens byggetilladelsen af 12. februar 2009.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen opfylder energikravene i forhold til ansøgning og bygningsreglementets krav.

I forhold til tegningsmaterialet er vindue i badeværelse ændret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som bjælkekonstruktion med loft til kip. Tagbelægningen er udført med betontagsten og har indvendig loftbeklædning i profilbrædder.

Konstruktionen er isoleret med 245 mm mineraluld jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med træfacadebeklædning og indvendig beklædning



Energimærkning nr.: 100124923
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

i profilbrædder.

Ydervægge er isoleret med 185 mm mineraluld jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført som træpartier med 2 lags energiruder. Yderdøre er ligeledes forsynet med 2 lags energiruder.

Der er faste og oplukkelige vinduer i bygningen og nogle af disse er forsynet med friskluftsventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som en ventileret bjælkekonstruktion i rum med trægulve. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld jf. tegning.

Gulvkonstruktionen i vådrum er udført som terrændæk med klinkebelægning, det skønnes at konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering indbygget i terrændækket.

I badeværelse er der etableret el-baseret gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og køkken, samt mekanisk udsugning gennem emhætten i køkkenet.

Tilføjelse for friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. I alle rum er opsat el-paneler, som er forsynet med termostater.

Gulvvarmen i badeværelset er ligeledes via el.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 60 liter, præ-isoleret fra Metro, type 622, varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124923		
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysninger i den foreliggende BBR-meddelse stemmer ikke overens med de faktiske forhold, den nye bygning er ikke registreret overfor bygnings- og boligregistret.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100124923		
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.