Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandkrogen 7
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-227305
Energimærkning nr.:	100124925
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2009
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4600 kr./år
- Forbrug: 644 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Ejendommen er et sammenbygget enfamiliehus, opført i 1997.
Huset er opført i et plan med tag-etage og beboelsesarealet er 95 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå detailtegninger 8-03, 8-04 og 8-05 af 01.02.1996, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124925
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktionen er målt og oplyst på tegning 200 og 250 mm mineraluld på hanebåndsloft og i skråvægge.
Skråvægge er isoleret helt til tagfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 mm hulmur, med formur af tegl og bagmur af letbeton med 125 mm mineraluldsbatts i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isolerede med 100 mm sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.
Samt ventilation gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelset.

Der bør foregå et luftskifte af indeluften hver 2. time. Dette hindrer dannelse af skimmelvækst og fugtskader på bygningen.
Et større luftskifte på grund af utætheder i og imellem bygningsdelene vil medføre varmetab og øgede omkostninger til opvarmningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgasfyr HS Tarm - Baxi PF 50 med varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs centralvarme.

- Automatik

Status: Naturgasfyret er forsynet med temperaturstyring fra udeføler og radiatorer har

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124925
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124925
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2009

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.