Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hennebysvej 17
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-094197
Energimærkning nr.:	100124928
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende esommerhus i et plan.
Ejendommen er fra 1972 med væsenstlige om- og tilbygninger i 2001.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger uden oplysninger om isolering. Der forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerhus.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Dette sommerhus er opført efter reglerne i 1972 og får derfor mærket G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod uopvarmet tagrum skønnet isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 13 cm lette ydervægge med træbeklædning udvendig og træbeklædning eller pladebeklædning indvendig. Ydervæggene skønnes isoleret med 70-100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124928
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den tilbyggede del af stuen samt i værelset mod sydøst er med lavenergiruder. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret pladegulv på strøer, som skønnes isoleret med 50-100 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-radiatorer, el-gulvvarme i badeværelse samt brændeovn. Der er desuden opstillet løststående gasovne.

Man vil kunne forbedre indeklimaet og sænke elforbruget til opvarmning ved at installere en luft til luft varmepumpe, som placeres centralt i stuen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 22-06-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124928
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.