Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bjergmarken 14
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-102018
Energimærkning nr.:	100124982
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2009
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1830 med en totalrenovering i 2008 (jvf. BBR af d. 18-06-2009).
Udleveret tegninger med tekst af d. 29-01-2004.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 30 cm Stråtag med brandisolering og isoleret med 175 mm isolering jvf. beskrivelse.

- Ydervægge

Status: 350 mm ydervægge i bindingsværk og teglsten i pudsede overflader, isoleret hulmur og



Energimærkning nr.: 100124982
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

teglsten som bagmure (jvf. tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk isoleret, klinker, trægulv og tæppe i gang.
Gulvvarmer overalt i stueetagen (jvf. sælger).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.
Opsat masseovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i skunkrumme til 1. sal. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lav forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.
Opsat rumfølere til sænkning af rumtemperaturen i stueetagen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124982
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1830
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2774 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100124982
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.