



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toften 41
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-105144
 Energimærkning nr.: 100124983
 Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
 Energikonsulent: Søren Hem
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ingen rentable isoleringsforslag.

Bolig fra 1973 med fjernvarme.

Brug af brændeovn ikke medregnet, sælger bruger ca. 10 rummeter træ pr år.

Bygning bruges som bolig.

Der forelå tegning.

147 m2 opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100124983
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Status: Tagrum 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med beton + 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventileret bolig, mekanisk i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme + brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber inde i bolig.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100124983
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	786 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2504 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100124983
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Hem
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: sh@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2009

Energikonsulent nr.: 101862

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.